

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind acordarea dreptului de uz și a servituții de trecere, sub condiție suspensivă, pe CF 58038 Sântana de Mureș, localitatea Chinari și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, drumuri proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș

Consiliul local al comunei Sântana de Mureș în ședința ordinară;

Văzând cererea SC GENESIS PARTNERS SRL înregistrată sub nr. 9.564/15.05.2026, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare întocmit de primarul comunei înregistrată sub nr. 11675/18.06.2026, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 11676/18.06.2026, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_/2026; Avizul Tehnic de Racordare (ATR) nr. 82/32847/13.08.2025 emis de Transelectrica, contractul de racordare nr. C128/09.01.2025, adresa Transelectrica nr. 6504/6504/14.02.2025/14.03.2025, Planul de situație întocmit de SC Cadmur SRL și Extrasele de Carte Funciară aferente drumurilor publice ce urmează a fi afectate;

În temeiul prevederilor art. art. 12 alin. 4, ale art. 151 din legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș nr. 60 din 26.11.2015, privind *aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al comunei Sântana de Mureș*;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E

**Art. 1.** Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. GENESIS PARTNERS S.R.L., asupra imobilelor-drumuri aparținând domeniului public al Comunei Sântana de Mureș, în scopul pozării rețelelor electrice subterane aferente obiectivului energetic "Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire"., conform planului de situație anexa și care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Suprafața totală afectată de exercitarea dreptului de uz și servitute este de 11,7 mp, conform planului de situație, anexă la prezenta hotărâre. Imobilele afectate sunt individualizate după cum urmează:

- Suprafața de 10 mp înscrisă în CF nr. 58038 nr. cadastral 58038, drum proprietate publică a comunei Sântana de Mureș.
- Suprafața de 1,7 mp înscrisă în CF nr. 55016 nr. cadastral 55016, drum proprietate publică a comunei Sântana de Mureș

**Art. 3.** Dreptul de uz și servitute de trecere subterană se acordă sub condiție suspensivă, efectele sale juridice fiind subordonate obținerii de către societatea S.C. GENESIS PARTNERS S.R.L. a Autorizației de Înființare emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru obiectivul energetic "Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire"

**Art. 4.** (1) Drepturile prevăzute la Art. 1 devin efective și pe deplin aplicabile de la data la care societatea beneficiară notifică în scris Primăria Comunei Sântana de Mureș, atașând în copie Autorizația de Înființare validă emisă de ANRE.

(2) Dreptul de uz și servitute se exercită pe întreaga durată de existență a capacității energetice, calculată de la data îndeplinirii condiției suspensive.

(3) În cazul în care Autorizația de Înființare ANRE nu este obținută într-un termen de 24 luni de la data adoptării prezentei hotărâri, prezenta hotărâre își pierde aplicabilitatea și devine

caducă de drept, fără nicio obligație din partea autorității locale.

**Art. 2.** Realizarea lucrării prevăzute la art. 1 se va face integral din resursele financiare ale beneficiarului, comuna Sântana de Mureș neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

**Art. 5.** Lucrarea prevăzută la art. 1 se va realiza cu respectarea tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism de la instituțiile avizatoare, precum și cu respectarea HCL Sântana de Mureș nr. 60/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al Comunei Sântana de Mureș

**Art. 6.** Se va solicita în mod obligatoriu Autorizație de spargere înaintea efectuării lucrărilor de pozarea în subteran a rețelelor electrice pe imobilele teren CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Sântana de Mureș.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Moldovan Dumitru**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar general – Cosmina Blănaru**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Cosmina Blănaru mentioned in the text above.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ  
PRIMĂRIA  
Nr. 11675/18.06.2026

### Referat de aprobare

Prin adresa înregistrată sub nr. 9564 din 15.05.2026, SC GENESIS PARTNERS SRL, în calitate de beneficiar, solicită comunei Sântana de Mureș acordarea dreptului de uz și a servituții de trecere pe sub drumurile publice din patrimoniul localității Chinari pentru instalarea rețelelor de energie electrică aferente proiectului **Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire** pe str. CF 58038 Sântana de Mureș și pe str. CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, străzi proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea zonei de subtraversare a străzilor fiind de 11,7 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș nr. 60 din 26.11.2015, privind *aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al comunei Sântana de Mureș*, se va solicita în mod obligatoriu Autorizație de spargere înainte de pozarea în subteran a rețelelor electrice pe imobilul teren CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari.

Având în vedere prevederile art. 12 alin. 4 din Legea nr. 123/2012 în care se arată că exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face cu titlu gratuit pe durata existenței capacității energetice, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii, precum și faptul că această investiție poate fi de utilitate pentru sistemul energetic național, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat privind acordarea dreptului de uz și a servituții de trecere, **sub condiție suspensivă**, pe str. CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, străzi proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș pentru instalarea rețelelor de energie electrică.

INIȚIATOR

PRIMAR

Moldovan Dumitru

Comuna  
Sântana de Mureș

Județul Mureș

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ  
PRIMĂRIA  
Nr. 11676/18.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată sub nr. 9564 din 15.05.2026, SC GENESIS PARTNERS SRL, în calitate de beneficiar, solicită comunei Sântana de Mureș acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pe sub drumurile publice din patrimoniul comunei Sântana de Mureș domeniul public pentru instalarea rețelelor de energie electrică aferente proiectului **Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire** pe str. CF 58038 Sântana de Mureș și pe str. CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, străzi proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș.

Precizăm că lucrarea se va realiza pe cheltuiala proprie a beneficiarului, lungimea zonei de subtraversare a străzilor fiind de 11,7 ml pe domeniul public, conform planului de situație anexat.

Pentru protejarea infrastructurii rutiere a localității, se propune introducerea următoarelor obligații în sarcina solicitantului:

- Executarea lucrărilor prin foraj orizontal dirijat în zonele de intersecții majore sau traversări de poduri/podețe, pentru a nu fragmenta structura de rezistență a drumului.
- Readucerea drumului și a șanțurilor la starea tehnică inițială în termen de maximum 15 zile de la finalizarea intervenției mecanizate pe fiecare tronson.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântana de Mureș nr. 60 din 26.11.2015, privind *aprobarea Regulamentului referitor la emiterea Autorizației de spargere și refacere a infrastructurii domeniului public și privat al comunei Sântana de Mureș*, se va solicita în mod obligatoriu Autorizație de spargere înainte de pozarea în subteran a rețelelor electrice pe imobilul teren CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari.

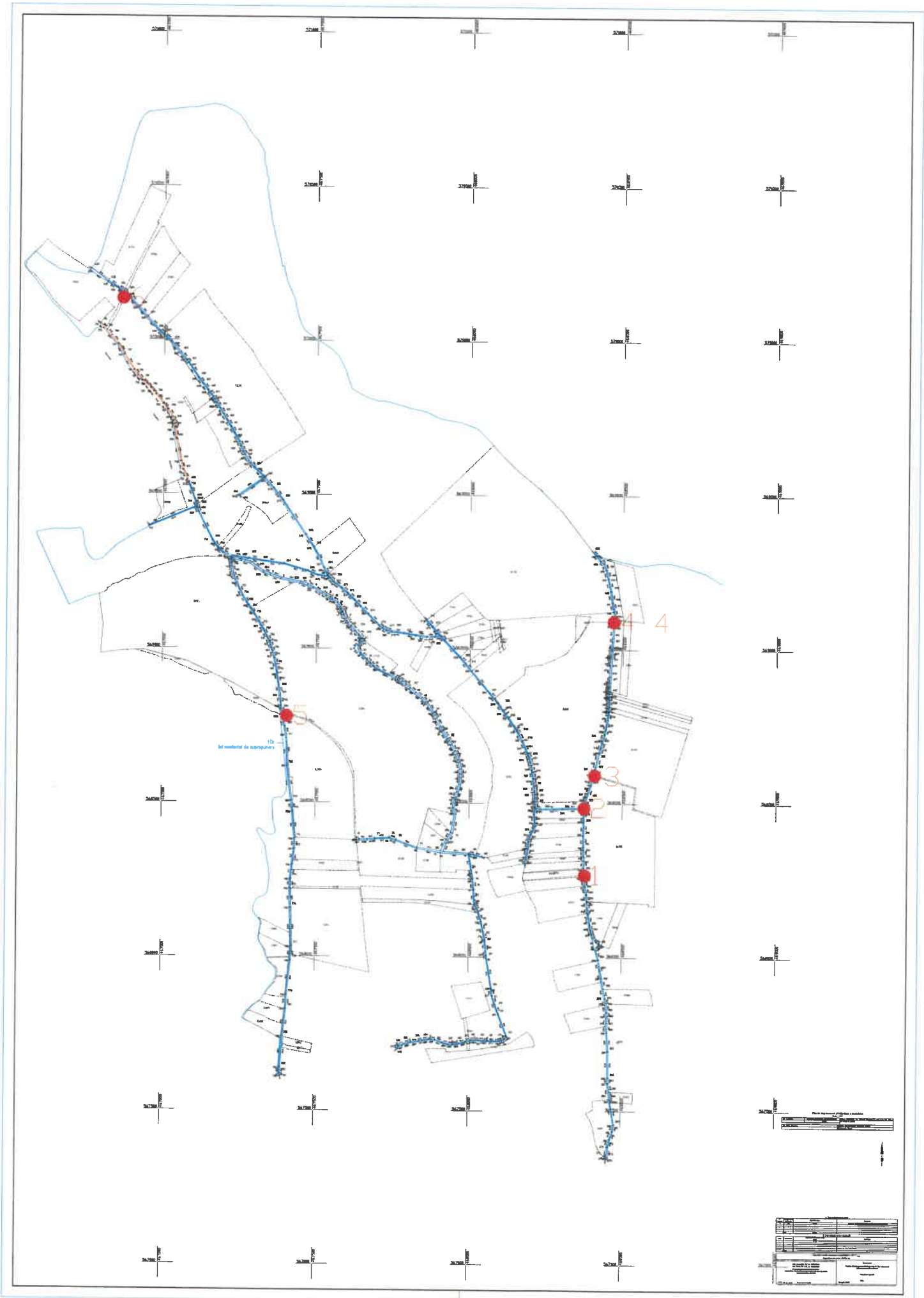
Având în vedere faptul că, la data întocmirii prezentului document, nu este emisă Autorizația de înființare emisă de ANRE pentru proiectul **Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire**, se impune acordarea dreptului de uz și a servituții de trecere, **sub condiție suspensivă**, dreptul de uz și suprafața devenind efective și pe deplin aplicabile de la data la care societatea beneficiară notifică în scris Primăria [comunei Sântana de Mureș atașând în copie Autorizația de Înființare validă emisă de ANRE.

Temeiul legal a solicitării se regăsește în prevederile art. 12 alin. 4 din Legea nr. 123/2012 în care se arată că exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face cu titlu gratuit pe durata existenței capacității energetice, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii. Această investiție, având în vedere capacitatea propusă de producere și stocare a energiei electrice, poate fi de utilitate pentru sistemul energetic național, în situația în care ar fi clarificate cele arătate mai sus.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre anexat pentru acordarea dreptului de uz și a servituții de trecere, **sub condiție suspensivă**, pe str. CF 58038 Sântana de Mureș și CF 55016 Sântana de Mureș, localitatea Chinari, străzi proprietatea publică a comunei Sântana de Mureș pentru instalarea rețelelor de energie electrică aferente proiectului **Construire centrală electrică fotovoltaică, 250 MW, instalație stocare 600 MWh, compuse din panouri, baterii stocare, bransament electric, stație electrică, anexe, împrejmuire**.

Consilier  
Mureșan Răzvan





## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului** /zona în care se desfășoară lucrarea. Jud. Mures, UAT Santana de Mures, loc. Chinari intravian.
- 2. Tipul lucrării** : Documentatie topo-cadastrala pentru certificarea suprafetelor de teren, afectate de subtraversarile cablurilor subterane electrice, care vor asigura conexiunile-racordurile între unitatile de productie a parcului fotovoltaic; subtraversari care se vor executa prin forare subterana pe sub drumurile de exploatare agricola, inscise in CF nr. 55016 si 58038 Loc. Chinari.

Suprafetele afectate sunt identificate pe planul anexa si sunt urmatoarele:

- subtraversarea nr. 1 afecteaza suprafata de 1.6 mp din CF nr. 58038,
- subtraversarea nr. 2 afecteaza suprafata de 3.2 mp din CF nr. 58038,
- subtraversarea nr. 3 afecteaza suprafata de 1.6 mp din CF nr. 58038,
- subtraversarea nr. 4 afecteaza suprafata de 2 mp din CF nr. 58038,
- subtraversarea nr. 5 afecteaza suprafata de 1.7 mp din CF nr. 55016,
- subtraversarea nr. 6 afecteaza suprafata de 1.6 mp din CF nr. 58038.

### 3. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Locatiile amplasamentelor subtraversarilor in cauza care face obiectul documentatii topo-cadastrale sunt identificate pe planul anexa.

**4. Operațiuni de specialitate realizate:** La teren identificarea a fost facuta impreuna cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectand tolerantele admise prin cap. 31 , alin. ( 2 , 3 , 4 ) din Ordinul 600/2023 .

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane ( X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul < PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE > in Sistemul National de Proiecție STEREO 70, la scara 1:5000 si tehoredactat conform semnelor convenționale.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafetelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data întocmirii  
17.06.2026

SC CADMUR SRL prin Ing. Muresan Anastasiu Marius  
Aut. Seria RO-B-J si Nr. 2507/2022 si Seria RO-MS-F, Nr.0003/2010





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55016 Sântana De Mureș

Nr. cerere 59135  
Ziua 17  
Luna 06  
Anul 2026

Cod verificare  
100213199157



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Chinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55016	6.031	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47992 / 20/07/2015</b>	
Act Administrativ nr. 21, din 05/03/2015 emis de COMUNA SINTANA DE MURES (act administrativ nr. 37/24.06.2015 emisa de Comuna Sintana de Mures, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA SINTANA DE MURES, (domeniu public)	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55016	6.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.031	-	DE 443	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	47.065	2	3	84.301	3	4	7.788
4	5	77.884	5	6	70.101	6	7	99.905
7	8	5.947	8	9	21.802	9	10	63.824
10	11	37.016	11	12	30.086	12	13	24.081
13	14	49.092	14	15	8.221	15	16	8.529
16	17	13.986	17	18	35.121	18	19	30.083
19	20	5.845	20	21	12.273	21	22	0.556
22	23	7.874	23	24	27.045	24	25	4.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.867	26	27	14.164	27	28	12.998
28	29	4.564	29	30	18.975	30	31	4.0
31	32	12.109	32	33	13.765	33	34	47.348
34	35	21.843	35	36	24.725	36	37	22.873
37	38	49.491	38	39	17.762	39	40	11.5
40	41	2.721	41	42	29.055	42	43	1.942
43	44	46.356	44	45	17.306	45	46	0.481
46	47	13.777	47	48	28.62	48	49	1.457
49	50	42.055	50	51	3.575	51	52	29.183
52	53	33.042	53	54	26.973	54	55	3.021
55	56	36.301	56	57	4.527	57	58	35.262
58	59	29.438	59	60	32.026	60	61	25.057
61	62	7.7	62	63	71.097	63	64	25.456
64	65	4.532	65	66	16.444	66	67	28.681
67	68	30.206	68	69	14.293	69	70	8.788
70	71	105.791	71	72	13.635	72	73	54.954
73	74	25.702	74	75	10.647	75	76	35.714
76	77	23.516	77	78	32.032	78	79	19.106
79	80	40.848	80	81	5.648	81	82	11.696
82	83	51.814	83	84	13.347	84	85	5.25
85	86	30.092	86	87	23.551	87	88	52.513
88	89	57.245	89	90	21.009	90	91	9.497
91	92	103.369	92	93	70.14	93	94	79.661
94	95	9.889	95	96	9.434	96	97	71.361
97	98	27.468	98	99	20.548	99	100	27.224
100	101	5.503	101	1	27.373			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2026, 10:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58038 Sântana De Mureș

Nr. cerere	43925
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare

100208559941



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sântana De Mureș, Loc. Chinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58038	42.140	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43925 / 07/05/2026</b>		
Act Administrativ nr. 101, din 30/10/2025 emis de COMUNA SANTANA DE MUREȘ; Act Administrativ nr. 8007, din 24/04/2026 emis de COMUNA SANTANA DE MUREȘ, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ</b> , (domeniu public)		

**C. Partea III. SARCINI .**

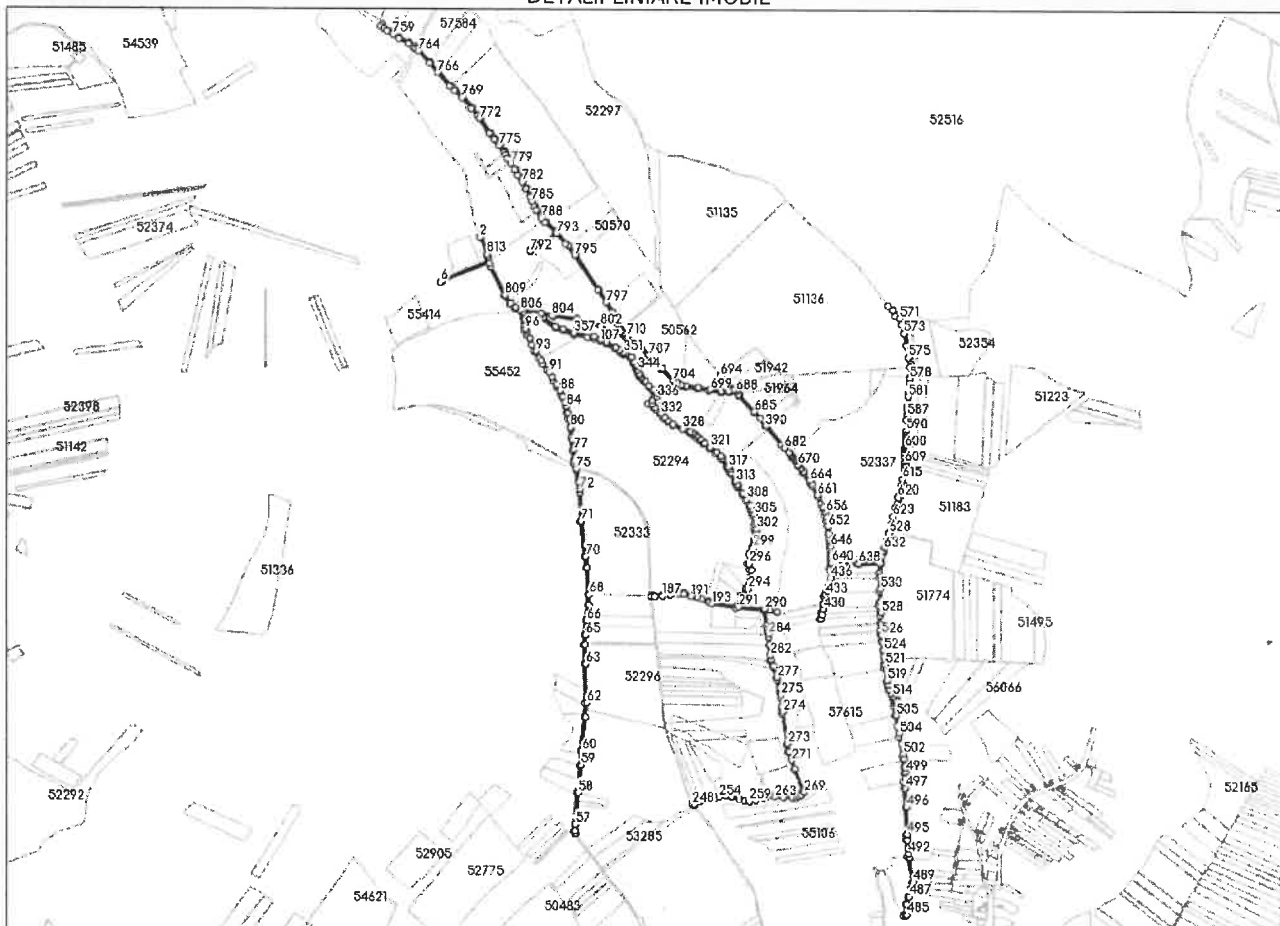
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58038	42.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	42.140	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.067	2	3	66.488	3	4	15.35
4	5	162.036	5	6	5.844	6	7	166.956
7	8	4.4	8	9	12.566	9	10	102.288
10	11	31.769	11	12	21.546	12	13	26.018
13	14	9.117	14	15	8.101	15	16	13.706
16	17	16.441	17	18	12.226	18	19	16.858
19	20	35.589	20	21	22.129	21	22	27.123
22	23	22.703	23	24	24.252	24	25	40.033

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.385	26	27	25.717	27	28	16.599
28	29	23.661	29	30	24.693	30	31	19.836
31	32	29.127	32	33	32.006	33	34	44.993
34	35	26.057	35	36	16.241	36	37	96.298
37	38	89.351	38	39	114.256	39	40	35.656
40	41	88.986	41	42	32.873	42	43	51.265
43	44	47.13	44	45	31.075	45	46	63.314
46	47	125.326	47	48	45.702	48	49	111.656
49	50	46.513	50	51	89.304	51	52	101.994
52	53	20.598	53	54	8.91	54	55	4.031
55	56	7.963	56	57	20.095	57	58	101.847
58	59	89.335	59	60	46.54	60	61	111.655
61	62	45.962	62	63	125.483	63	64	63.185
64	65	30.809	65	66	46.942	66	67	51.427
67	68	33.309	68	69	89.282	69	70	35.731
70	71	114.069	71	72	100.405	72	73	25.437
73	74	38.921	74	75	4.527	75	76	25.951
76	77	37.013	77	78	31.771	78	79	35.356
79	80	6.386	80	81	24.079	81	82	1.372
82	83	21.77	83	84	21.967	84	85	13.123
85	86	19.915	86	87	2.537	87	88	19.833
88	89	24.25	89	90	27.35	90	91	18.37
91	92	44.11	92	93	36.582	93	94	46.155
94	95	24.874	95	96	9.524	96	97	31.189
97	98	12.666	98	99	7.509	99	100	24.734
100	101	29.5	101	102	51.856	102	103	25.009
103	104	37.015	104	105	46.488	105	106	19.72
106	107	23.343	107	108	20.54	108	109	33.733
109	110	16.164	110	111	14.934	111	112	6.611
112	113	20.39	113	114	18.967	114	115	5.937
115	116	6.731	116	117	4.702	117	118	8.33
118	119	14.73	119	120	7.923	120	121	7.909
121	122	14.891	122	123	1.235	123	124	19.326
124	125	18.039	125	126	15.097	126	127	1.159
127	128	7.977	128	129	8.471	129	130	24.204
130	131	26.262	131	132	7.261	132	133	20.037
133	134	17.813	134	135	14.598	135	136	21.776
136	137	60.457	137	138	7.951	138	139	5.358
139	140	10.836	140	141	15.285	141	142	17.814
142	143	23.673	143	144	26.57	144	145	17.994
145	146	5.986	146	147	34.655	147	148	1.642
148	149	8.001	149	150	11.797	150	151	30.389
151	152	12.476	152	153	4.44	153	154	28.184
154	155	8.454	155	156	14.756	156	157	23.867
157	158	10.159	158	159	19.054	159	160	9.014
160	161	21.217	161	162	16.161	162	163	11.322
163	164	22.815	164	165	24.443	165	166	19.364
166	167	5.632	167	168	30.407	168	169	20.865
169	170	60.961	170	171	27.615	171	172	40.038
172	173	77.408	173	174	14.034	174	175	22.763
175	176	15.24	176	177	16.225	177	178	26.488
178	179	3.949	179	180	16.243	180	181	27.842
181	182	25.252	182	183	25.084	183	184	9.625
184	185	4.0	185	186	9.416	186	187	25.03
187	188	25.271	188	189	34.149	189	190	12.197
190	191	22.447	191	192	61.85	192	193	10.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	78.46	194	195	90.029	195	196	51.706
196	197	10.234	197	198	2.697	198	199	9.568
199	200	6.944	200	201	10.087	201	202	23.795
202	203	50.019	203	204	13.445	204	205	14.406
205	206	31.86	206	207	7.522	207	208	39.76
208	209	11.945	209	210	5.962	210	211	30.979
211	212	15.164	212	213	8.499	213	214	97.851
214	215	3.741	215	216	22.412	216	217	63.04
217	218	74.89	218	219	4.336	219	220	7.675
220	221	9.338	221	222	8.239	222	223	11.693
223	224	23.723	224	225	3.847	225	226	9.255
226	227	18.263	227	228	9.043	228	229	6.992
229	230	9.731	230	231	16.923	231	232	22.414
232	233	7.89	233	234	10.22	234	235	2.32
235	236	15.02	236	237	17.919	237	238	26.429
238	239	14.001	239	240	4.605	240	241	23.374
241	242	12.944	242	243	23.583	243	244	1.233
244	245	21.767	245	246	17.881	246	247	2.363
247	248	10.928	248	249	7.788	249	250	4.881
250	251	15.477	251	252	28.81	252	253	24.371
253	254	13.459	254	255	22.654	255	256	17.697
256	257	26.236	257	258	18.339	258	259	15.63
259	260	20.919	260	261	22.883	261	262	16.214
262	263	25.264	263	264	27.499	264	265	27.73
265	266	12.133	266	267	8.818	267	268	10.069
268	269	13.201	269	270	80.015	270	271	30.686
271	272	30.575	272	273	25.903	273	274	106.295
274	275	52.396	275	276	23.664	276	277	35.633
277	278	32.52	278	279	6.267	279	280	20.563
280	281	3.315	281	282	13.169	282	283	33.16
283	284	34.566	284	285	79.634	285	286	2.165
286	287	38.321	287	288	3.313	288	289	25.988
289	290	15.924	290	291	84.41	291	292	28.957
292	293	9.534	293	294	28.417	294	295	63.802
295	296	20.76	296	297	28.378	297	298	5.283
298	299	19.508	299	300	24.96	300	301	23.693
301	302	11.827	302	303	16.778	303	304	22.283
304	305	9.463	305	306	19.054	306	307	10.603
307	308	24.31	308	309	14.973	309	310	8.671
310	311	27.833	311	312	4.088	312	313	12.476
313	314	30.389	314	315	11.797	315	316	8.339
316	317	1.981	317	318	35.181	318	319	6.513
319	320	18.44	320	321	27.016	321	322	23.535
322	323	17.439	323	324	15.49	324	325	11.818
325	326	5.898	326	327	8.014	327	328	26.903
328	329	32.986	329	330	20.629	330	331	14.989
331	332	17.793	332	333	27.686	333	334	14.728
334	335	10.491	335	336	19.723	336	337	10.154
337	338	17.34	338	339	17.731	339	340	20.59
340	341	14.299	341	342	7.953	342	343	7.577
343	344	14.034	344	345	8.93	345	346	4.615
346	347	6.437	347	348	6.578	348	349	19.622
349	350	21.755	350	351	7.108	351	352	14.641
352	353	15.627	353	354	34.145	354	355	21.118
355	356	23.788	356	357	66.223	357	358	36.54
358	359	24.187	359	360	52.138	360	361	30.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	35.012	362	363	1.308	363	364	4.158
364	365	57.535	365	366	39.768	366	367	76.241
367	368	80.269	368	369	35.364	369	370	36.337
370	371	5.91	371	372	15.952	372	373	33.988
373	374	27.355	374	375	30.258	375	376	28.001
376	377	34.981	377	378	52.067	378	379	14.211
379	380	16.361	380	381	16.9	381	382	36.686
382	383	3.426	383	384	33.8	384	385	41.358
385	386	26.203	386	387	17.923	387	388	18.205
388	389	74.598	389	390	58.057	390	391	78.369
391	392	14.842	392	393	40.029	393	394	31.78
394	395	30.344	395	396	38.148	396	397	11.421
397	398	36.129	398	399	29.857	399	400	18.543
400	401	10.415	401	402	12.246	402	403	14.807
403	404	14.727	404	405	26.982	405	406	24.802
406	407	16.132	407	408	4.629	408	409	16.386
409	410	10.922	410	411	4.751	411	412	6.902
412	413	6.407	413	414	5.269	414	415	19.777
415	416	26.293	416	417	12.112	417	418	15.55
418	419	16.786	419	420	14.6	420	421	9.131
421	422	23.578	422	423	0.349	423	424	0.925
424	425	25.885	425	426	9.182	426	427	13.704
427	428	3.672	428	429	13.314	429	430	17.999
430	431	18.728	431	432	22.26	432	433	8.492
433	434	14.165	434	435	33.456	435	436	12.399
436	437	26.273	437	438	19.081	438	439	0.731
439	440	14.376	440	441	72.594	441	442	67.696
442	443	28.437	443	444	15.842	444	445	42.472
445	446	37.667	446	447	9.417	447	448	18.596
448	449	15.365	449	450	23.062	450	451	24.133
451	452	15.667	452	453	19.17	453	454	4.329
454	455	25.931	455	456	20.923	456	457	21.391
457	458	16.411	458	459	0.841	459	460	44.417
460	461	17.413	461	462	8.801	462	463	85.945
463	464	36.189	464	465	35.818	465	466	63.808
466	467	11.249	467	468	25.467	468	469	17.073
469	470	27.409	470	471	21.215	471	472	62.407
472	473	84.774	473	474	18.616	474	475	52.187
475	476	83.697	476	477	21.543	477	478	27.506
478	479	25.602	479	480	34.386	480	481	2.671
481	482	3.175	482	483	4.398	483	484	6.567
484	485	6.055	485	486	35.687	486	487	24.902
487	488	27.675	488	489	22.582	489	490	74.602
490	491	5.175	491	492	12.123	492	493	16.807
493	494	27.504	494	495	18.424	495	496	84.916
496	497	62.374	497	498	31.123	498	499	21.621
499	500	12.901	500	501	29.879	501	502	15.371
502	503	31.839	503	504	36.437	504	505	60.302
505	506	31.599	506	507	8.416	507	508	4.053
508	509	3.482	509	510	4.297	510	511	3.92
511	512	5.121	512	513	6.993	513	514	6.102
514	515	9.369	515	516	1.871	516	517	13.284
517	518	13.522	518	519	17.604	519	520	35.435
520	521	15.126	521	522	20.666	522	523	5.991
523	524	20.966	524	525	26.066	525	526	23.203
526	527	34.046	527	528	39.087	528	529	32.892

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	43.854	530	531	40.739	531	532	42.673
532	533	38.758	533	534	37.383	534	535	32.881
535	536	4.001	536	537	17.93	537	538	53.855
538	539	18.659	539	540	13.005	540	541	4.748
541	542	15.347	542	543	0.811	543	544	9.724
544	545	12.332	545	546	6.731	546	547	30.713
547	548	7.183	548	549	10.896	549	550	7.382
550	551	2.367	551	552	1.89	552	553	14.963
553	554	21.124	554	555	10.5	555	556	10.651
556	557	7.063	557	558	232.814	558	559	3.467
559	560	12.466	560	561	19.481	561	562	20.649
562	563	38.168	563	564	41.567	564	565	29.32
565	566	22.552	566	567	15.948	567	568	19.586
568	569	20.741	569	570	40.232	570	571	15.399
571	572	21.099	572	573	29.019	573	574	41.375
574	575	38.19	575	576	29.716	576	577	32.763
577	578	6.473	578	579	14.15	579	580	31.928
580	581	11.865	581	582	29.998	582	583	11.704
583	584	5.412	584	585	3.93	585	586	3.995
586	587	7.789	587	588	12.248	588	589	3.379
589	590	35.084	590	591	13.004	591	592	5.836
592	593	2.699	593	594	7.611	594	595	3.025
595	596	4.432	596	597	2.53	597	598	6.499
598	599	4.269	599	600	4.312	600	601	2.422
601	602	7.623	602	603	2.895	603	604	1.752
604	605	2.933	605	606	4.732	606	607	10.2
607	608	13.047	608	609	2.441	609	610	10.239
610	611	1.916	611	612	2.461	612	613	10.701
613	614	29.378	614	615	0.311	615	616	19.871
616	617	9.228	617	618	23.49	618	619	1.17
619	620	5.949	620	621	34.852	621	622	1.225
622	623	29.521	623	624	23.95	624	625	6.1
625	626	15.688	626	627	7.673	627	628	0.849
628	629	24.257	629	630	1.264	630	631	26.397
631	632	1.536	632	633	12.043	633	634	1.208
634	635	11.199	635	636	18.68	636	637	4.214
637	638	67.699	638	639	72.103	639	640	16.015
640	641	18.262	641	642	11.29	642	643	1.164
643	644	11.169	644	645	1.372	645	646	9.81
646	647	15.486	647	648	0.986	648	649	9.549
649	650	14.563	650	651	0.629	651	652	20.805
652	653	3.005	653	654	18.074	654	655	11.135
655	656	16.327	656	657	14.843	657	658	1.446
658	659	37.577	659	660	5.291	660	661	1.674
661	662	37.858	662	663	0.16	663	664	15.909
664	665	30.943	665	666	4.73	666	667	11.537
667	668	3.006	668	669	9.639	669	670	2.971
670	671	13.195	671	672	2.915	672	673	5.836
673	674	2.912	674	675	2.759	675	676	2.311
676	677	3.375	677	678	2.394	678	679	6.042
679	680	2.946	680	681	3.599	681	682	21.699
682	683	93.747	683	684	30.433	684	685	27.714
685	686	74.596	686	687	2.794	687	688	12.986
688	689	13.456	689	690	25.924	690	691	3.056
691	692	29.575	692	693	3.998	693	694	0.198
694	695	29.608	695	696	34.839	696	697	14.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
697	698	25.494	698	699	35.899	699	700	38.916
700	701	40.012	701	702	16.286	702	703	15.339
703	704	13.576	704	705	51.826	705	706	34.965
706	707	28.057	707	708	30.483	708	709	27.596
709	710	33.81	710	711	15.338	711	712	13.493
712	713	24.781	713	714	38.789	714	715	36.826
715	716	48.385	716	717	129.144	717	718	5.606
718	719	37.292	719	720	55.219	720	721	4.884
721	722	44.481	722	723	18.016	723	724	33.033
724	725	9.357	725	726	1.513	726	727	19.307
727	728	15.776	728	729	30.004	729	730	25.395
730	731	17.297	731	732	0.498	732	733	8.649
733	734	21.562	734	735	22.502	735	736	20.724
736	737	12.287	737	738	9.64	738	739	27.529
739	740	26.001	740	741	17.41	741	742	6.461
742	743	58.419	743	744	10.545	744	745	32.364
745	746	45.512	746	747	34.406	747	748	15.838
748	749	62.525	749	750	42.127	750	751	61.648
751	752	10.853	752	753	21.267	753	754	37.356
754	755	68.361	755	756	8.267	756	757	12.54
757	758	12.335	758	759	23.124	759	760	20.908
760	761	36.79	761	762	21.81	762	763	8.745
763	764	10.274	764	765	51.247	765	766	42.229
766	767	56.617	767	768	22.345	768	769	34.074
769	770	45.278	770	771	32.216	771	772	10.331
772	773	58.413	773	774	24.067	774	775	25.992
775	776	27.11	776	777	9.221	777	778	12.528
778	779	20.927	779	780	22.428	780	781	21.535
781	782	26.396	782	783	25.318	783	784	29.692
784	785	15.567	785	786	19.558	786	787	11.248
787	788	33.456	788	789	18.228	789	790	46.037
790	791	102.513	791	792	4.135	792	793	101.466
793	794	43.811	794	795	47.757	795	796	134.668
796	797	48.29	797	798	75.19	798	799	24.92
799	800	4.191	800	801	33.123	801	802	35.317
802	803	80.497	803	804	80.76	804	805	35.474
805	806	68.826	806	807	18.223	807	808	20.834
808	809	31.181	809	810	102.001	810	811	12.163
811	812	21.353	812	813	9.317	813	1	59.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
13-05-2026

Asistent Registrator,  
ANCA NEMEȘ-RUS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**Transelectrica®**  
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Sediul Social: Str. Otteni, nr. 2-4, C.P. 030705, București,  
România, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2000008060404,  
Cod Unic de înregistrare 13328043, Telefon +4021 270.04.53, Fax +4021 303.58.10  
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei

www.transelectrica.ro

SE APROBĂ,  
DIRECTORAT

Președinte Directorat  
Ștefăniță MUNTEANU

Membru Directorat  
Victor MORARU

Membru Directorat  
Cătălin - Constantin  
NADOLU

Membru Directorat  
Vasile Cosmin  
NICULEA

Membru Directorat  
Florin - Cristian  
TĂTARU

12 AUG. 2025

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE PENTRU LOC DE PRODUCERE  
Nr. 82/32844 din 13.08.2025

ACTUALIZARE A AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE Nr. 1/849 din 09.01.2024

Ca urmare a cererii de racordare înregistrate cu nr. 38239 din data de 06.09.2021, având ca scop racordarea unui loc de producere nou ce aparține utilizatorului Genesis Partners SRL, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2303/28.02.2011 și având cod unic de înregistrare 28101900, cu sediul social în municipiul București, Sector 4, Splaiul Unirii, nr. 160, clădire Ajustaj, camera 5, etaj II, și a analizării documentației anexate acestea, depusă complet cu adresa 45269/20.10.2021.

Prin adresa nr. 9943 din data de 07.03.2025 Genesis Partners SRL a solicitat actualizarea avizului tehnic de racordare prin introducerea unei instalații de stocare.

În conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, art. 6, alin. (2), lit. c<sup>1</sup>),

se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de producere CEM Sântana, amplasat în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș, în condițiile menționate în continuare.

1. Date energetice ale locului de producere:

- Module generatoare de tip fotovoltaic:
  - panouri fotovoltaice TWMND-78HD640 (nr. panouri = 371.280);
  - invertoare SG350HX-20 (nr. invertoare = 679).

Nr. Crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterie de acumuloare* (Ah)	Pi total panouri pe 1 inverter (c.a.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	371.280	TWMND-78HD640	0,64	237.619	237.619	480.000	349,95	
<b>TOTAL:</b>							237.619	

\*) Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumuloare.

Panou = panou fotovoltaic; Pi = putere activă instalată; c.c. = curent continuu; Pmax = putere activă maximă.

Nr. Crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un inverter (c.a.) (kV)	Pi inverter (c.a.) (kW/kVA)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax inverter (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	679	SG350HX-20	0,8	350	N/A	350	237.650	
<b>TOTAL:</b>								

\* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumuloare/sisteme de stocare.  
NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.a. = curent alternativ;

- Servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):
  - Puterea instalată 400 kW;
  - Puterea maximă absorbită 360 kW.

- Instalație de stocare.

Tabelul 1:

Nr.Crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitatea max totală stocată de IS(Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1	LI-ION	150.000	0	0	480.000	4h BESS

Tabelul 2:

Nr.Crt.	Nr.de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36.000	16,38	320	0	0	0	0	

\* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.  
\*\* Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.  
\*\*\* Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ:

IS = instalație de stocare;  
Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare);

Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare;

Pmax evac = putere activă maximă evacuată în rețea;

Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea;

Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare;

Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare;

Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare;

Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare

Nr. Crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un inverter (c.a.) (kV)	Pi inverter (c.a.) (kW/kVA)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax inverter (c.a.) (kW)	Pmax invertoare utilizate în instalația de stocare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	750	200KTL-H0	200	200	0	200	150.000	
<b>TOTAL:</b>								

\* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumuloare/sisteme de stocare.  
NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.a. = curent alternativ;

## 2. Puterea aprobată:

		Situția existentă în momentul emiterii avizului *	Evoluția puterii aprobate **				
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa a-II-a, valabilă de la data	Etapa a-III-a, valabilă de la data	Etapa a-IV-a, valabilă de la data	Etapa finală, valabilă de la data 31.12.2028
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată ****)	(kVA)	-					173.310
	(kW)	-					155.980
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată fără realizarea lucrărilor de întărire ****)	(kVA)	-					0
	(kW)	-					0
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată în situațiile de limitare operațională, prevăzute la pct. 4 alin. (5) lit. a	(kVA)	-					0
	(kW)	-					0
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea*****)	(kVA)	-					400
	(kW)	-					360

\*) În situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situația în care locul de producere/locul de consum și de producere a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului și încă nu a fost emis certificat de racordare.

\*\*) Sunt cuprinse datele privind evoluția puterii aprobate de la punerea în funcțiune a obiectivului pentru un loc de producere/loc de consum și de producere nou, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru un loc de producere/loc de consum și de producere existent. În situația unui loc de producere/loc de consum și de producere care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.

\*\*\*) Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată se stabilește de operatorul de rețea cel mult la valoarea solicitată de utilizator prin cererea de racordare, valoare care ține seama de următoarele:

- (i) puterile instalate ale unităților generatoare;
- (ii) simultaneitatea în funcționare avută în vedere de utilizator;
- (iii) limitarea puterii evacuate la puterea solicitată de utilizator, prin sistemul automatizat de management al puterii evacuate;
- (iv) puterea absorbită de receptoarele de la locul de consum și de producere și/sau de serviciile interne ale centralei;
- (v) pierderile de putere calculate pentru elementele de rețea situate între generator și punctul de delimitare.

\*\*\*\*) Se completează numai în cazul în care soluția de racordare cuprinde lucrări de întărire.

\*\*\*\*\*) Pentru un loc de producere se completează numai în situația în care serviciile interne sunt alimentate prin aceeași instalație de racordare prin care se evacuează energia electrică produsă; pentru un loc de consum și de producere racordat prin aceeași instalație de racordare (prin care se evacuează și se absoarbe energia electrică) se completează puterea totală aprobată pentru consum (pentru alimentarea serviciilor interne ale centralei și a receptoarelor de la locul de consum).

CNTEE Transelectrica S.A., în calitate de Operator de Transport și de Sistem, prin Dispecerul Energetic Național (DEN), are dreptul ca, în situația în care siguranța funcționării SEN în ansamblu o impune, să dispună deconectarea și/sau realizarea de instalații care să asigure declanșarea CEM Sântana pe criterii dictate de siguranța SEN în conformitate cu reglementările în vigoare.

**3. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin:**

- „Elaborare studiu de soluție privind racordarea la rețelele electrice de interes public a a locului de producere Centrală Electrică Fotovoltaică Sântana, cu puterea de 159,84, situate în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș” – nr. lucrare ECS 438/2021, elaborat de ENERGOBIT CONTROL SYSTEMS S.R.L.;

- Avizul CTES CNTEE Transelectrica S.A. nr. 289/2022 la „Elaborare studiu de soluție privind racordarea la rețelele electrice de interes public a a locului de producere Centrală Electrică Fotovoltaică Sântana, cu puterea de 159,84, situate în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș”.

- Memoriul Tehnic – RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI STOCARE CEF + BESS SÂNTANA CU PUTEREA DE 159,84MW, SITUAT ÎN LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUD. MUREȘ conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 1/849 din data 09.01.2024, emis de către Transelectrica SA în urma stabilirii soluției de racordare prin studiul de soluție ECS 438/2021 fără modificarea puterii aprobate grupul BESS nu va excuta injecție și absorbție directă în instalațiile SEN. - elaborat de Waldevar Energy SRL;

- Avizul CTES CNTEE Transelectrica S.A. nr. 403/2025 la „Memoriul Tehnic - RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC A LOCULUI DE PRODUCERE ȘI STOCARE CEF + BESS SÂNTANA CU PUTEREA DE 159,84MW, SITUAT ÎN LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUD. MUREȘ conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 1/849 din data 09.01.2024, emis de către Transelectrica SA în urma stabilirii soluției de racordare prin studiul de soluție ECS 438/2021 fără modificarea puterii aprobate grupul BESS nu va excuta injecție și absorbție directă în instalațiile SEN”.

În cadrul sesiunii de avizare CTES s-au avizat patru soluții de racordare:

- Soluția 1: stație electrică nouă 110 kV/MT racordată în sistem „intrare-ieșire” în LEA 110 kV Ungheni – Reghin ambele circuite;
- Soluția 2: stație electrică nouă 110 kV/MT racordată prin LES 110 kV în stația existentă 110/20/10 kV Baraj;
- Soluția 3: stație electrică nouă 220 kV/ MT racordată prin LES 220 kV în stația existentă 220 kV Ungheni;
- Soluția 4: stație electrică nouă 110 kV/MT racordată prin LES 110 kV în stația existentă 110 kV Ungheni.

Prin adresa înregistrată la CNTEE Transelectrica S.A. cu nr. 38040/07.08.2023, Genesis Partners SRL a optat pentru soluția 4 prevăzută în avizul CTES nr. 289/2022.

În această variantă, CEM Sântana evacuează puterea produsă prin intermediul următoarei instalații de utilizare:

• stație de transformare 110/33 kV, echipată cu două transformatoare 100 MVA, 110/33 kV, pentru evacuarea energiei electrice produse;

• LES 110 kV în lungime de circa 18,5 km din stația de transformare 110/33 kV CEM Sântana până în stația 220/110/20 kV Ungheni.

a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune de 110 kV, la barele de 110 kV ale stației 220/110/20 kV Ungheni;

b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): *nu este cazul*.

c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare în stația 220/110/20 kV Ungheni:

– Realizarea unei celule de 110 kV în stația 220/110/20 kV Ungheni pe amplasamentul liber existent în stație și integrarea acestei celule în sistemele existente de comandă, semnalizare, măsură, protecție, unde se vor monta două terminale identice de PDL, conform NTI CNTEE Transelectrica SA. Celula va fi echipată cu echipamente de monitorizare sincronă a fazorilor compatibile și integrabile în sistemul de monitorizare a sincrofazorilor și a oscilațiilor interzonale existent la nivelul CNTEE Transelectrica SA;

– Integrarea CEM Sântana în sistemul EMS – SCADA al CNTEE Transelectrica SA; În faza de proiectare PTE se va include un capitol dedicat soluțiilor tehnice de asigurare a căilor de comunicații principală și de rezervă pentru transmiterea informațiilor de tip voce/date/EMS – SCADA către Operatorul de Transport și Sistem ce va include scheme de conectare, tip echipamente, denumiri, disponibilitatea echipamentelor existente de a prelua datele, sursă UPS;

– Integrarea celulei de racord 110 kV a CEM Sântana în SCADA stației 220/110/20 kV Ungheni.

Toate lucrările realizate vor avea la bază standardele, normativele, NTI CNTEE Transelectrica S.A., proiectul tehnic și caietul de sarcini și alte prescripții aplicabile, care trebuie respectate conform legislației în vigoare.

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

(i) lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate exclusiv pentru CEM Sântana la schema completă a rețelei (N) și la declanșarea unui element de rețea (N-1): *nu este cazul*;

(ii) lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere/de consum și de producere la schema completă a rețelei (N) și la declanșarea unui element de rețea (N-1): *nu este cazul*;

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 110 kV, în celula de racord 110 kV nou proiectată în stația 220/110/20 kV Ungheni.

f) Măsurarea energiei electrice se încadrează în categoria A de măsură. Codul de măsurare a energiei electrice, Ordinul ANRE nr. 103/2015, prevede următoarele cerințe tehnice minime pentru contoare și transformatoare de măsurare:

- contoare electronice cu clasa de exactitate 0,2 S pentru energie activă și 1 pentru energie reactivă (în ambele sensuri);

- transformatoare de curent ale căror înfășurări pentru măsurare având clasa de exactitate 0,2 S;

- transformatoare de tensiune ale căror înfășurări de măsurare au clasa de exactitate 0,2. Se vor respecta toate prevederile capitolului IV din Codul de măsurare a energiei electrice, referitoare la cerințe specifice pentru punctele de măsurare de categoria A.

Contorul de decontare va fi pus la dispoziție de către Operatorul de măsurare DEER.

Măsurarea energiei electrice se face în conformitate cu prevederile Ordinului ANRE nr. 62/2020, cu modificările și completările ulterioare și cu cerințele Codului de Măsurare a energiei.

Se va prevedea pe tarif de racordare un contor de balanță care va fi integrat în sistemul actual de contorizare locală de balanță (SCLB) al CNTEE Transelectrica SA din stația Ungheni, realizat cu contoare de tip Landis+Gyr ZMQ 202, cu aplicația software EDEN. Integrarea în SCLB este în sarcina investitorului CEM Sântana fără costuri suplimentare din partea CNTEE Transelectrica SA.

Caracteristicile tehnice ale transformatoarelor de curent trebuie să corespundă normelor CEI 60044 – 1. Caracteristicile tehnice ale transformatoarelor de tensiune trebuie

să corespundă prevederilor CEI 60186 și CEI 60044 – 2.

**g)** Punctul de delimitare a instalațiilor, pe partea primară, este stabilit la nivelul de tensiune 110 kV, în stația 220/110/20 kV Ungheni, la clemele cutiilor terminale ale LES 110 kV, prin care se conectează stația 110/33 kV a CEM Sântana; cutiile terminale sunt în proprietatea utilizatorului, iar clemele sunt în proprietatea CNTEE Transelectrica SA.

Toate celelalte puncte de delimitare a instalațiilor (circuite secundare, măsură, comunicații etc.) se vor stabili prin proiectul tehnic și vor fi precizate în Convenția de exploatare, încheiată între cele două părți, Genesis Partners SRL și CNTEE Transelectrica S.A.

**g<sup>^</sup>1** Punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de producere/locului de consum și de producere) este stabilit la locul de producere al utilizatorului, la bara stației 110/33 kV a CEM Sântana, la nivelul de 33 kV.

**4. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările (limitare de putere, automatica de sistem, scheme speciale de protecție) la:**

**a)** punctul de racordare și delimitare a instalațiilor:

Echiparea cu sisteme de protecție – comandă – control a celulei LES 110 kV se va realiza în conformitate cu NTI – TEL – S – 003 – 2009 – 01, „Detalii și specificații de echipamente pentru realizarea SCPA pentru nivelul 400 kV, 220 kV și 110 kV, LEA/LES/cuple din stațiile electrice modernizate, pe tipuri de scheme primare”.

Se va avea în vedere ca terminalele din stația 220/110/20 kV Ungheni să poată realiza funcția de protecție diferențială de linie, împreună cu terminalele numerice de protecție din celălalt capăt al liniei, stația 110/33 kV CEM Sântana, utilizând comunicație prin fibră optică.

Pentru LES 110 kV vor fi prevăzute două grupe de protecții numerice, Grupa 1 și Grupa 2 de protecție, cu funcții multiple, fiecare grupă de protecție utilizând canale independente de comunicații prin fibre optice, separate, pentru asigurarea comunicației pentru funcția de protecție diferențială de linie și a declanșării rapide de la ambele capete, la defecte în orice punct al liniei scurte de 110 kV. Protecțiile vor fi redundante, cu un înalt nivel de fiabilitate și integrate în sistemul de protecție – control al stației 220/110/20 kV Ungheni.

**b)** punctul de interfață din rețeaua utilizatorului:

Sistemul de protecție și automatizare din instalațiile solicitantului se va realiza cu respectarea prevederilor „Normei tehnice privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare și centrale formate din module generatoare offshore (situat în larg) aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/2018”, Secțiunea a 3-a, Cerințe generale pentru centralele formate din module generatoare, de categorie D și a NTE 011/12: „Normativ pentru proiectarea sistemelor de circuite secundare ale stațiilor electrice”.

Echiparea cu sisteme de protecție a transformatoarelor 110/33 kV, de evacuare a puterii din CEM se va realiza în conformitate cu prevederile NTE 011/12 – Normativ pentru proiectarea sistemelor de circuite secundare ale stațiilor electrice.

La nivel de punct de interfață din rețeaua utilizatorului se va monta și automatica de deconectare a LES 110 kV pentru evitarea injecției de putere reactivă în rețeaua de 110 kV, la declanșarea/deconectarea mijloacelor de compensare a energiei reactive în CEM Sântana sau a transformatoarelor 100 MVA, 110/33 kV.

Se va asigura integrarea în sistemul EMS – SCADA a tuturor instalațiilor aferente CEM Sântana din punctul de interfață cu utilizatorul.

Etapele de dezvoltare ale proiectelor de comandă – control – protecție vor fi avizate de cele două părți, CNTEE Transelectrica S.A. și Genesis Partners SRL, din punctul de vedere al compatibilității și corelării soluțiilor tehnice.

(2) Alte cerințe nominalizate conform reglementărilor tehnice în vigoare:

a) de monitorizare și reglaj:

Cerințele care trebuie îndeplinite de către solicitantul avizului tehnic de racordare cu privire la funcționarea CEM Sântana sunt, din punct de vedere al conducerii operative, cele impuse pentru centralele cu module de generare, de categoria D din *Norma tehnică privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale cu module generatoare și centrale formate din module generatoare situate în larg (offshore)*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/14.12.2018 cu modificările și completările ulterioare respectiv prin Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru instalațiile de stocare a energiei electrice și procedura de notificare pentru racordarea instalațiilor de stocare a energiei electrice aprobate prin Ordinul nr. 3/2023 și în procedurile OTS aplicabile.

CEM Sântana trebuie să poată fi supravegheată și comandată de la distanță. În acest sens, la barele de 110 kV ale stației 220/110/20 kV Ungheni, CEM Sântana va realiza reglajul puterii active la o valoare de consemn transmisă on-line din sistemul EMS – SCADA. Reglajul de tensiune se va realiza pe barele stației de 110 kV la valorile tensiunii de consemn transmise on-line din sistemul EMS – SCADA. În cazul în care se vor mai racorda și alte centrale pe barele 110 kV ale stației 220/110/20 kV Ungheni, CEM Sântana va participa la reglajul de tensiune în comun cu acestea.

Reglajul de putere reactivă se va realiza de către CEM Sântana la un consemn transmis din sistemul EMS – SCADA.

Monitorizarea permanentă a calității energiei electrice se va realiza cu analizor staționar, de clasa A, conform cu Standardul SR EN 61000 – 3 – 40, ediția în vigoare, prevăzute cu sistem GPS propriu care să asigure incertitudinea de măsurare a timpului de max.  $\pm 20$ ms. Acesta va fi montat în stația 220/110/20 kV Ungheni în punctul de decontingentat în Sistemul de monitorizare a calității energiei electrice al DEER Sucursala Targu Mures.

Integrarea este în sarcina investitorului CEM Sântana fără costuri suplimentare din partea DEER.

Analizorul staționar de calitate a energiei electrice va face parte din sistemul de monitorizare local a calității energiei electrice și se va integra funcțional în platforma sistemului de monitorizare a calității energiei electrice.

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații.

Genesis Partners SRL se va asigura că interfețele sistemelor proprii de achiziție de date, măsurare a energiei electrice tranzacționate și telecomunicații, sunt compatibile cu sistemele EMS – SCADA, de măsurare a energiei electrice tranzacționate pe conturul pieței angro și de telecomunicații, ale CNTEE Transelectrica SA.

Sistemul de telecomunicații trebuie să asigure cel puțin următoarele funcțiuni:

- Servicii de telefonie operativă;
- Servicii de telefonie administrativă;

Sistemul de telecomunicații se împarte după suport:

- Servicii de comunicații mobile/radio;
- Servicii de comunicații pe FO;
- Servicii de comunicații pe TIF.

Sistemul de telecomunicații se împarte după destinație:

- Servicii de comunicații IP aferent sistemelor de securitate;
- Servicii de comunicații seriale aferente informaticii de proces (inclusiv metering);

- Servicii de comunicații IP aferent informaticii de proces (inclusiv metering, calitatea energiei, sincrofazori, oscilopertubografe, teleconducere, teleprotecții, monitorizarea LEA/trafo/celule (dacă este cazul) etc.;
- Servicii de comunicații IP aferent informaticii manageriale.

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente instalațiilor de producere a energiei electrice.

Sistemul de comandă – control al CEM Sântana va fi compatibil și corelat cu sistemul de comandă – control al stației 220/110/20 kV Ungheni, aparținând CNTEE Transelectrica SA și va schimba informațiile necesare și suficiente (comenzi, semnalizări, alarme etc.) pentru conducerea operativă a stației 110/33 kV CEM Sântana și a modulelor generatoare. Utilizatorul trebuie să asigure continuitatea transmiterii informațiilor de la CEM Sântana către Operatorul de Transport și de Sistem – CNTEE Transelectrica SA.

Pentru asigurarea integrării sistemelor de comandă – control ale stației și centralei electrice fotovoltaice în sistemul EMS – SCADA existent al CNTEE Transelectrica SA, documentația în faza de Caiet de Sarcini, Proiect Tehnic și Documentație de execuție va fi analizată și avizată în CTES Transelectrica. Funcțiile de comandă puse la dispoziția OTS și punctul de interfață se vor stabili la fazele de proiectare – Caiet de sarcini, Proiect tehnic și Documentație de execuție care vor fi transmise pentru analiză și avizare la CNTEE Transelectrica SA.

d) CEM Sântana va îndeplini cerințele specificate în Secțiunea a 3-a, cerințe generale pentru centralele formate din module generatoare, de categorie D din Ordinul ANRE nr. 208/2018 pentru aprobarea normei tehnice privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare și centrale formate din module generatoare offshore (situat în larg).

e) În stația de 220/110/20 kV Ungheni se impune montarea unui sistem de monitorizare a oscilațiilor interzonale deoarece instalația de racordare trebuie să respecte normele tehnice ANRE, inclusiv NTE 011/2012, vol. III, art. 59, conform căruia trebuie asigurată monitorizarea oscilațiilor interzonale, bazată pe măsurarea sincronă a fazorilor, în stațiile indicate de Operatorul de Transport. Echipamentele utilizate pentru sincrofazori trebuie să fie compatibile și integrate în sistemul de măsurare sincronă a fazorilor existent la CNTEE Transelectrica SA, DEN.

**(3) Condiții specifice pentru racordare:**

(a) Pentru barele 110 kV ale stației 220/110/20 kV Ungheni, condiția de acceptare în funcționare este asigurarea compensării puterii reactive, pentru schimb nul cu SEN la putere activă produsă nulă și participarea la reglajul automat al tensiunii și al puterii reactive.

(b) În cadrul fazei de proiect tehnic pentru centrală/stație, se va prevedea realizarea Studiului de comportare dinamică a CEM Sântana în sistem și a Studiului de regim staționar din care să rezulte puterea reactivă necesară a fi compensată de CEM Sântana pentru asigurarea schimbului nul de putere reactivă cu SEN în punctul de conectare, la putere activă produsă nulă în CEM Sântana, precum și comportarea la goluri de tensiune. Aceste două studii vor fi transmise către CNTEE Transelectrica S.A. la faza de proiect tehnic.

(4) Probe/Teste necesare pentru verificarea performanțelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere din punctul de vedere al conformității tehnice cu cerințele normelor și codurilor tehnice:

Punerea în funcțiune și darea în exploatare a CEM Sântana se va face cu respectarea procesului de notificare și numai după realizarea probelor de funcționare și performanță prin care se demonstrează capacitatea centralei de a îndeplini condițiile impuse prin prezentul aviz tehnic de racordare, prin „Norma tehnică privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale cu module

generatoare și centrale formate din module generatoare situate în larg (offshore) aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/14.12.2018”, pentru centralele formate din module generatoare de categorie D, în conformitate cu Procedura de notificare pentru racordarea unităților generatoare și de verificare a conformității unităților generatoare cu cerințele tehnice privind racordarea unităților generatoare la rețelele electrice de interes public aprobată prin Ordinul ANRE nr. 51/2019 respectiv prin Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru instalațiile de stocare a energiei electrice și procedura de notificare pentru racordarea instalațiilor de stocare a energiei electrice aprobate prin Ordinul nr. 3/2023 și în procedurile OTS aplicabile.

5. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării:

Utilizatorul trebuie să furnizeze date și informații către CNTEE Transelectrica SA. Datele vor fi de tipul, formatul și periodicitatea precizate în procedura privind schimburile de date și informații tehnice între utilizatorii RET și operatorii tehnici, în scopul funcționării SEN în condiții de siguranță.

Se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr. 01/2019 pentru aprobarea documentului „Propunerea tuturor operatorilor de transport și de sistem privind cerințele organizaționale cheie, rolurile și responsabilitățile (KORRR) pentru schimbul de date în conformitate cu prevederile art. 40 alin. (6) din Regulamentul (UE) 2017/1.485 al Comisiei din 2 august 2017 de stabilire a unei linii directoare privind operarea sistemului de transport al energiei electrice” și ale Ordinului ANRE nr. 233/2019 privind aprobarea „Metodologiei pentru schimbul de date între operatorul de transport și de sistem, operatorii de distribuție și utilizatorii de rețea semnificativi” și se va asigura schimbul de date structural și schimbul de date în timp real.

Funcțiile de comandă și valorile măsurate trebuie să poată fi puse la dispoziție OTS, la cerere, într-un punct convenit de interfață cu sistemul EMS – SCADA.

Informațiile necesare care vor fi transmise în timp real („on-line”) către sistemul EMS – SCADA includ cel puțin: puterea activă, puterea reactivă, tensiunea, frecvența, poziția elementelor de comutație din punctul de racordare, energia activă produsă, reglaj f/P (da/nu), comutarea regimului de reglaj tensiune/putere reactivă, puterea disponibilă momentan a CEF, radiația solară, gradul de încărcare a IS, energia disponibilă momentan a IS etc. Se va asigura integrarea schimbului de semnale în sistemul EMS – SCADA individual, pe fiecare tip de sursă de producție și/sau consum.

Funcțiile de comandă, valorile măsurate, puse la dispoziția OTS și punctul de interfață se vor stabili la fazele de proiectare – Caiet de sarcini, Proiect tehnic și Documentație de execuție care vor fi transmise pentru analiză și avizare la CNTEE Transelectrica SA.

Genesis Partners SRL este obligată să furnizeze către OTS prognoze de producție (putere activă) pe baza datelor meteo, pe termen mediu (1 ÷ 3 zile) și scurt (4 ÷ 24 ore).

6. CEM Sântana trebuie să respecte cerințele tehnice de proiectare, racordare și de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

7. În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul a încheiat contractul de racordare cu operatorul de rețea.

8. (1) Valoarea tarifului de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11 din 21.02.2014 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ANRE nr. 141/03.12.2014 este alcătuită din:  $T = T_i + T_U + T_R$

$$T = T_i + T_U + T_R = T_i + T_{U\text{vidiu}} + T_{U\text{certif}} + T_R$$

$$T = 0 + (10.721,94 + 3.580) + 2.806.650 \text{ lei fără TVA}$$

$$\Rightarrow T = 2.820.951,94 \text{ lei fără TVA.}$$

$T_i$  – reprezintă componenta tarifului de racordare corespunzătoare finanțării lucrărilor de întărire a rețelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobate.

$T_R$  – componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare.

$T_U$  – componenta corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații ( $T_{U\text{vidiu}}$ ), verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare ( $T_{U\text{certif}}$ ). Valoarea componentei corespunzătoare verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice a fost stabilită prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 și este în valoare de 3.580 lei, fără TVA, iar valoarea componentei corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a instalației este în valoare de 10.721,94 lei, fără TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

(4) În situația în care operatorul de rețea va constata că cererea pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării unor lucrări de întărire menționate mai sus, componenta  $T_i$  a tarifului de racordare se va recalcula în urma refacerii calculelor de regimuri, conform reglementărilor în vigoare la momentul respectiv.

9. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de - lei, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească: *nu este cazul*.

(2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor Regulamentului, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 3. vor fi racordați și alți utilizatori în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia: *nu este cazul*.

10. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, Genesis Partners SRL are obligația să constituie până la încheierea contractului de racordare, o garanție financiară în favoarea CNTEE Transelectrica SA, sub forma de scrisoare de garanție bancară: *nu este cazul*.

11. (1) Termenele posibile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire sunt precizate la punctul 3 lit. d) subpunctul. (ii), conform Planului de Dezvoltare a RET pentru perioada 2022 – 2031: *nu este cazul*.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 3 lit. d) se prevăd în contractul de racordare: *nu este cazul*.

(3) Necesitatea realizării tuturor lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit. d) subpunctul. (ii) este influențată de apariția altor locuri de producere/de consum și de producere: *nu este cazul.*

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice precizate la punctul 3 lit. d) subpunctul (ii), care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare (nu sunt prevăzute în Planul de Dezvoltare a RET): *nu este cazul.*

**12. (1)** Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 3 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (i) se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul suportă integral, prin tarif de racordare, costul lucrărilor de întărire și solicită în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) și (4), tariful de racordare precizat la pct. 8 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

**13. (1)** Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

(3) În calitate de deținător al unei rețele electrice amplasate pe proprietatea publică sau a terților, utilizatorul are responsabilitatea:

a) de a obține de la deținătorii terenurilor dreptul de uz și de servitute asupra proprietăților acestora, pentru executarea lucrărilor necesare realizării rețelei electrice, pentru asigurarea funcționării normale a acesteia, precum și pentru realizarea reviziilor, reparațiilor și intervențiilor necesare;

b) de a asigura operarea și mentenanța instalațiilor electrice proprii în conformitate cu normele în vigoare, cu personal propriu calificat și autorizat sau prin operatori economici atestați conform legii, fiind direct responsabil, în condițiile legii, de producerea unor incidente sau accidente și de urmările acestora.

**14.** Utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

**15. (1)** Cerințele Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru remedierea unei întreruperi neplanificate este stabilită prin standardul de transport. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standard.

**(2)** În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe instalații, în cazul întreruperii accidentale a uneia dintre ele, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare durata maximă pentru conectarea celei de-a doua instalații este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare, ce se va preciza în proiectul tehnic: *nu este cazul*.

**(3)** Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web [www.transelectrica.ro](http://www.transelectrica.ro) în situația „Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de transport și de sistem a energiei electrice”.

**(4)** Indicatorii de siguranță în punctul de delimitare, conform studiului de soluție vor avea următoarele valori:

- Durata medie de insucces: 6,5 ore/an;
- Durata maximă a unei întreruperi: 25 ore;
- Numărul maxim de întreruperi de durată/an: 1;
- Numărul maxim de întreruperi de manevra/an: 2.

Aceste durate nu se referă la evenimente rare (rupere de stâlpi, calamități), caz în care durata de întrerupere este determinată de complexitatea duratei de remediere, conform prevederilor legale. Valorile indicatorilor de siguranță în punctul de delimitare nu se referă la situații excepționale.

**16. (1)** În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

**(2)** În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de

operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

**17. (1)** În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

**(2)** Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ 17 – 2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

**18. (1)** Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

**(2)** Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive în punctul de racordare, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

**(3)** În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt: *nu este cazul*.

**19. (1)** Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată la etapa finală, menționată la punctul 2, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

**(2)** Prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare – nu este cazul;
- b) la rezilierea/încetarea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1<sup>^</sup>1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
- f) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului nu este transmisă operatorului de rețea conform prevederilor art. 36 alin. (5) și (5<sup>^</sup>1) din Regulament, avizul tehnic de racordare își încetează valabilitatea și contractul de racordare încetează de drept.

**20. (1)** Presentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

**(2)** Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

**21. Alte condiții:**

**(1)** Puterea finală aprobată prin prezentul aviz tehnic de racordare este cea avută în vedere pentru dimensionarea instalației de racordare.

**(2)** Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.

**(3)** Utilizatorul nu va racorda alte persoane fizice sau juridice la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute în Regulament.

**(4)** Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare la CNTEE Transelectrica SA.

**(5)** Utilizatorul va asigura, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

**(6)** În cazul nerespectării prevederilor prezentului aviz tehnic de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.

**(7)** Genesis Partners SRL va respecta pe parcursul realizării lucrărilor de racordare programul de retrageri din exploatare ale instalațiilor RET convenit cu CNTEE Transelectrica S.A. – Operator de Transport și de Sistem.

**(8)** La fazele de punere în funcțiune, perioada de probe și la acceptarea în funcțiune de durată OTS verifică și asigură că racordarea și funcționarea CEM nu conduc la încălcarea normelor în vigoare privind funcționarea în domeniul de frecvență, tensiune, capacitatea de trecere peste defect și calitatea energiei electrice în punctul de racordare.

**(9)** În situații justificate, în scopul asigurării funcționării în condiții de siguranță a rețelei electrice, operatorul de rețea poate impune pentru CEM condiții suplimentare celor de mai sus sau mai restrictive.

**(10)** CEM Sântana se integrează în sistemul EMS – SCADA și asigură cel puțin următorul schimb de semnale: P, Q, U, f, valori măsurate la nivelul centralei, consemne pentru P, Q și U, semnale de stare pentru selecția regimului de funcționare între reglaj de tensiune sau reglaj de putere reactivă, respectiv funcționare cu sau fără contribuție la abaterile de frecvență, semnale de stare și comenzi: poziție întreruptor și poziție separatoare, puterea disponibilă momentan a CEF, radiația solară, gradul de încărcare a IS, energia disponibilă momentan a IS. Se va asigura integrarea schimbului de semnale în sistemul EMS – SCADA individual, pe fiecare tip de sursă de producție și/sau consum. Se va asigura redundanța transmiterii semnalelor prin două căi de comunicație independente, dintre care cel puțin calea principală va fi asigurată prin suport de fibră optică.

**(11)** Subordonarea operativă a CEM Sântana se face în baza Codului Tehnic al RET, partea a III-a, în conformitate cu Ordinul de investire cu atributele conducerii prin dispecer, emis de către DEN.

**(12)** Solicitantul Genesis Partners SRL va asigura respectarea cerințelor impuse de reglementările comerciale în vigoare.

**(13)** Pentru asigurarea continuității în alimentarea cu energie electrică a serviciilor interne pe perioadele evenimentelor/incidentelor din RET, cuantificate în indicatorul de siguranță din nodul de interconectare, utilizatorul are obligația instalării în regim de urgență a unei surse proprii independente de producere a energiei electrice/asigurării unei alte surse de alimentare.

(14) CEM Sântana trebuie să asigure îndeplinirea cerințelor de conectare la RET, prin transmiterea documentației și datelor specifice cu minim șase luni înainte de termenul prognozat de punere în funcțiune precum și integrarea în structurile de conducere CNTEE Transelectrica SA (SCADA, sistem prognoză) cu minim două săptămâni înainte de punerea în funcțiune.

(15) Operatorul de transport și de sistem (denumit în continuare OTS) nu poate permite racordarea modulelor generatoare și a centralelor formate din module generatoare care nu respectă cerințele tehnice prevăzute în *Norma tehnică privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale cu module generatoare și centrale formate din module generatoare situate în larg (offshore)*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/2018 cu modificările și completările ulterioare respectiv prin Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru instalațiile de stocare a energiei electrice și procedura de notificare pentru racordarea instalațiilor de stocare a energiei electrice aprobate prin Ordinul nr. 3/2023 și în procedurile OTS aplicabile.

(16) Acceptul de punere sub tensiune a CEM denumit notificare de punere sub tensiune (NPT) se va emite numai după ce CEM Sântana va respecta integral cerințele tehnice obligatorii prevăzute în *Procedura de notificare pentru racordare a unităților generatoare și de verificare a conformității unităților generatoare cu cerințele tehnice privind racordarea unităților generatoare la rețelele electrice de interes public*, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 51/2019 și în procedurile OTS aplicabile respectiv prin Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru instalațiile de stocare a energiei electrice și procedura de notificare pentru racordarea instalațiilor de stocare a energiei electrice aprobate prin Ordinul nr. 3/2023 și în procedurile OTS aplicabile.

22. Documentația transmisă spre analiză la CNTEE Transelectrica SA pentru emiterea actualizării avizului tehnic de racordare a Genesis Partners SRL au fost anexate la cererea de racordare înregistrată la CNTEE Transelectrica S.A. cu nr. 9943 din data de 07.03.2025.

Avizat,

Director DEN

Virgiliu IVAN

Virgiliu IVAN

Director Direcția de Măsurare OMEPA

Ciprian Gheorghe DIACONU

Director Direcția Exploatare, Mentenanță și Dezvoltare RET

Daniel BALAGI

Manager Departament Dezvoltare RET

Oana ZACHIA

Expert Acces RET

Niculita OPREA

Director Direcția Planificare Funcționare SEN

Costel CONSTANTIN



**Transelectrica®**  
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice  
Transelectrica SA - Sediu Social: Str. Oțeleni, nr. 2-4, C.P. 030786, București  
România, Număr Înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J40/8080/2000,  
Cod Unic de Înregistrare 13328043 Telefon +4021 303 56 11, Fax +4021 303 56 10  
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 Lei  
www.transelectrica.ro

Nr. 62483 / 56292/18.11.2024 / 09.01.2025

Către,  
**GENESIS PARTNERS SRL**  
Domnul Michael George BELL - Administrator

Referitor: **Contract de racordare la rețelele electrice de interes public a Centralei Electrice Fotovoltaice Sântana, cu puterea instalată de 159,950 MW și puterea aprobată ce poate fi evacuată de 155,980 MW, amplasată în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș**

Prin prezenta vă înaintăm spre semnare cele 2 (doua) exemplare originale ale Contractului de racordare mai sus menționat.

După semnarea acestora vă rugăm sa ne returnați exemplarul care conține semnăturile direcțiilor/departamentelor CNTEE Transelectrica SA.

Cu stimă,

**DIRECTORAT**

Președinte

Ștefăniță  
MUNTEANU

08.01.25

Membru

Cătălin-Constantin  
NADOLU

Membru

Victor  
MORARU

Membru

Vasile-Cosmin  
NICULA

Membru

Florin-Cristian  
TĂTARU

**Contract de racordare la rețelele electrice de interes public a Centralei Electrice Fotovoltaice Sântana, cu puterea instalată de 159,950 MW și puterea aprobată ce poate fi evacuată de 155,980 MW, amplasată în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș**

nr. ...., încheiat astăzi, ..... (data semnării)

## **1. Părțile contractante**

**Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA**, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în București, str. Olteni nr. 2-4, clădirea "Platinum Center", sector 3, cod poștal 030786, telefon 021.303.5612, fax 021.303.5620, e-mail: office@transelectrica.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J40/8060/2000, CIF: RO13328043, cont bancar **RO12 CITI 0000 0007 6014 6102** deschis la **CitiBank Europe plc Dublin** – Sucursala București, reprezentată de Directorat, în calitate de Operator de Transport și de Sistem (OTS), denumită în continuare „**Operator**”,

și

**GENESIS PARTNERS SRL**, cu sediul social în București, sector 4, Splaiul Unirii, nr. 160, Clădire Ajustaj, camera 5, etaj II, telefon 0728.980.535, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2303/2011, cod de identificare fiscală 28101900, cont IBAN nr. RO04 BACX 0000 0005 9449 2002 deschis la UniCredit Bank, reprezentată legal de **Michael George BELL - Administrator**, în calitate de solicitant de servicii de racordare la rețeaua electrică de interes public, denumit în continuare „**Utilizator**”,

denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

## **2. Definiții**

**2.1.** Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege;
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;
- c) Regulamentul (UE) 2016/631 al Comisiei din 14 aprilie 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a instalațiilor de generare;

d) Regulamentul (UE) 2016/1.447 al Comisiei din 26 august 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a sistemelor de înaltă tensiune în curent continuu și a modulelor generatoare din centrală conectate în curent continuu;

e) Regulamentul (UE) 2016/1.388 al Comisiei din 17 august 2016 de stabilire a unui cod de rețea privind racordarea consumatorilor;

f) Regulamentul (UE) 2019/943 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iunie 2019 privind piața internă de energie electrică (reformare).

**2.2.** Alți termeni decât cei prevăzuți la pct. 2.1 sunt definiți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

### **3. Obiectul contractului**

**3.1.** Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la locul de producere al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în avizul tehnic de racordare nr. 1/849 din 09.01.2024 emis de CNTEE Transelectrica SA, care face parte integrantă din prezentul contract, pentru instalația de racordare, lucrări prevăzute la pct. 3.3;

**3.2.** Denumirea și adresa locului de consum și/sau de producere pentru care se încheie prezentul contract de racordare: CEF Sântana, cu puterea instalată de 159,950 MW și puterea aprobată ce poate fi evacuată de 155,980 MW, amplasată în localitatea Sântana de Mureș, județul Mureș.

**3.3.** Lucrări pentru realizarea instalației de racordare în stația 220/110/20 kV Ungheni:

- Realizarea unei celule de 110 kV în stația 220/110/20 kV Ungheni pe amplasamentul liber existent în stație și integrarea acestei celule în sistemele existente de comandă, semnalizare, măsură, protecție, unde se vor monta două terminale identice de PDL, conform NTI CNTEE Transelectrica SA. Celula va fi echipată cu echipamente de monitorizare sincronă a fazorilor compatibile și integrabile în sistemul de monitorizare a sincrofazorilor și a oscilațiilor interzonale existent la nivelul CNTEE Transelectrica S.A.;
- Integrarea CEF Sântana în sistemul EMS – SCADA al CNTEE Transelectrica S.A.; În faza de proiectare PTE se va include un capitol dedicat soluțiilor tehnice de asigurare a căilor de comunicații principală și de rezervă pentru transmiterea informațiilor de tip voce/date/EMS – SCADA către Operatorul de Transport și Sistem ce va include scheme de conectare, tip echipamente, denumiri, disponibilitatea echipamentelor existente de a prelua datele, sursă UPS;
- Integrarea celulei de racord 110 kV a CEF Sântana în SCADA stației 220/110/20 kV Ungheni.

Toate lucrările realizate vor avea la bază standardele, normativele, NTI CNTEE Transelectrica S.A., proiectul tehnic și caietul de sarcini și alte prescripții aplicabile, care trebuie respectate conform legislației în vigoare.

#### 4. Valoarea lucrărilor din contract:

4.1. Utilizatorul se obligă să achite operatorului tariful de racordare în valoare de **3.353.474,17 lei, din care TVA 535.428,65 lei**, stabilit conform Legii, Regulamentului, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările ulterioare și a devizului general de proiectare și execuție, anexă la prezentul contract.

Tariful de racordare însumează următoarele componente:

$$T = T_i + T_U + T_R = T_i + T_{Uvdiu} + T_{Ucertif} + T_R = 0 + 10.721,94 + 3.580 + 2.803.743,58$$

$$\Rightarrow T = 2.818.045,52 \text{ lei fără TVA}$$

$T_i$  – reprezintă componenta tarifului de racordare corespunzătoare finanțării lucrărilor de întărire a rețelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobate

$T_R$  – componenta corespunzătoare realizării instalației de racordare.

$T_U$  – componenta corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații ( $T_{Uvdiu}$ ), verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare ( $T_{Ucertif}$ ). Valoarea componentei corespunzătoare verificării și certificării conformității tehnice a centralei electrice a fost stabilită prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 și este în valoare de 3.580 lei, fără TVA, iar valoarea componentei corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a instalației este în valoare de 10.721,94 lei, fără TVA.

Componenta  $T_R$  a tarifului de racordare se poate actualiza pe bază de deviz general, după avizarea documentației tehnico - economice de proiectare.

**Valoarea proiectării lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare** (realizare celulă de linie de înaltă tensiune 110 kV în stația 220/110/20 kV Ungheni) **este de 125.320,19 lei, fără TVA, în conformitate cu oferta proiectantului/executantului ales de utilizator, Waldevar Energy SRL, înregistrată la CNTEE Transelectrica SA cu nr. 59959/09.12.2024 (Anexa 8).**

#### 5. Durata contractului

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare și avizarea documentației "As built", dar nu mai târziu de **31.07.2029**.

5.2. Termenul prevăzut la pct. 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților.

## 6. Documentele contractului

### 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Avizul tehnic de racordare nr. 1/849 din 09.01.2024 emis de CNTEE Transelectrica SA, în copie – Anexa 1;
- b) Copia certificatului constatator nr. 1041291/12.11.2024 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru Genesis Partners SRL – Anexa 2;
- c) Certificat de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru Genesis Partners SRL – Anexa 3;
- d) Cererea utilizatorului Genesis Partners SRL din 18.11.2024, înregistrată la CNTEE Transelectrica SA cu nr. 56292/18.11.2024 pentru încheierea contractului de racordare și de nominalizare a proiectantului și executantului ales pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare de către operator cu un anumit operator economic atestat, ales de acesta – Anexa 4;
- e) Încredințare directă din data de 18.11.2024 pentru proiectare/ execuție din partea utilizatorului Genesis Partners SRL pentru proiectantul și executantul Waldevar Energy SRL – Anexa 5 ;
- f) Autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere, inclusiv a instalației de utilizare, care se obține de către utilizator, sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere, inclusiv a instalației de utilizare, se transmite operatorului de rețea până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a instalației de racordare; în cazul unui loc de producere/de consum și de producere, utilizatorul are obligația să transmită la operatorul de rețea autorizația de construire a obiectivului, inclusiv a instalației de utilizare, până la data încheierii contractului de execuție a instalației de racordare, dar nu mai mult de 12 luni de la data încheierii prezentului contract și 18 luni de la data emiterii avizului tehnic de racordare; termenele pot fi prelungite în condițiile prevăzute în Regulament – Anexa 6;
- g) Autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică, document ce se obține de către utilizator, în baza împuternicirii date de către Operator, ulterior încheierii prezentului contract – Anexa 7;
- h) Oferta Waldevar Energy SRL din 16.12.2024, înregistrată la CNTEE Transelectrica SA cu nr. 59959/09.12.2024, pentru proiectarea și execuția lucrărilor pe tarif de racordare, prevăzute la punctul 3.3 – Anexa 8;
- i) Deviz general Waldevar Energy SRL privind serviciile de proiectare și execuție a lucrărilor pe tarif de racordare, prevăzute la punctul 3.3– Anexa 9;
- j) Grafic de proiectare și execuție pentru lucrări pe tarif de racordare prevăzute la punctul 3.3, corelat cu lucrările locului de producere, inclusiv a instalației de utilizare - Anexa 10;
- k) Certificat de înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 11;
- l) Certificat constatator nr. 1349366/06.12.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 12;
- m) Atestat nr. 19958/22.08.2023 de tip E1 pentru "proiectare de posturi de transformare, stații electrice și de instalații aparținând părții electrice a centralelor cu orice tensiuni nominale standardizate" pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 13;

- n) Atestat nr. 19959/22.08.2023 de tip E2 pentru "executare de posturi de transformare, stații electrice și de lucrări la partea electrică a centralelor cu orice tensiuni nominale standardizate" pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 14;
- o) Atestat nr. 21824/11.06.2024 de tip D1 pentru "proiectare de linii electrice aeriene și subterane cu orice tensiuni nominale standardizate" pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 15;
- p) Atestat nr. 21825/11.06.2024 de tip D2 pentru "executare de linii electrice aeriene și subterane cu orice tensiuni nominale standardizate" pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 16;
- q) Atestat nr. 21823/11.06.2024 de tip A3 pentru "încercări de echipamente și instalații electrice în vederea certificării conformității tehnice a centralelor electrice în raport cu normele tehnice aplicabile" pentru Waldevar Energy SRL – Anexa 17;
- r) Completare documentație transmisă de Genesis Partners SRL, înregistrată la CNTEE Transelectrica SA cu nr. 61828/18.12.2024 – Anexa 18;
- s) Grafic de eșalonare plăți – Anexa 19.

**6.2.** Părțile convin ca documentul prevăzut la pct. 6.1 lit. g) să fie obținută de către utilizator, imputernicit de către operator.

## **7. Norme**

Realizarea tuturor lucrărilor în baza contractului de racordare se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

## **8. Caracterul confidențial al contractului/Confidențialitate**

**8.1.** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**8.2.** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se face în regim de confidențialitate, punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

**8.3.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la pct. 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

## 9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) Împuternicirea Utilizatorului pentru obținerea autorizației de desființare/construire pentru executarea instalației de racordare, în numele și pe seama Operatorului în termen de maximum **60 (șaizeci) de zile de la data semnării prezentului contract**;
- b) Asigurarea documentației tehnico-economice pentru realizarea instalației de racordare în conformitate cu prevederile contractului de proiectare care va fi încheiat între Operator și proiectantul desemnat de Utilizator, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11;

*Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul și executantul instalației de racordare ales de către utilizator este Waldevar Energy SRL;*

- c) Achiziția lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, care se va face prin încredințare directă conform reglementărilor în vigoare și încheierea contractului de proiectare în termen de **19 luni (august 2026)** de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11;

*Având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de către utilizator, proiectantul și executantul instalației de racordare ales de către utilizator este Waldevar Energy SRL;*

- d) Ordinul de începere a lucrărilor de execuție va fi emis cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11 și acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare să fie emis/emisă.

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, contractul de execuție se încheie numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de începere a lucrărilor în instalațiile proprii și a autorizației de construire pentru instalația de racordare;

- e) Execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare în termenul prevăzut în contractul de proiectare și de execuție a acestor lucrări, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 10 lit. k) și pct. 11;
- f) Refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru însoțită de documentația corespunzătoare prevăzut

Regulament, în condițiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune

instalației de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului;

- g) Punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare.

- h) Menținerea sub tensiune a instalațiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare și a unităților generatoare/instalațiilor de stocare/sistemelor HVDC/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 de luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național;
- i) Informarea utilizatorului, în termen de maximum **20 de zile lucrătoare** de la data depunerii de către acesta a cererii și a documentației prevăzute la lit. g), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire generale necesare și termenul planificat pentru punerea sub tensiune, în cazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcționare conform lit. f), rezultă că locul de consum și/sau de producere nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condițiile tehnice pentru consumul/evacuarea puterii aprobate;
- j) Verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare;
- k) Emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său la operator a documentației prevăzute la pct. 10 lit. f); în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, la documentația prevăzută la pct. 10 lit. f) se adaugă documentele prevăzute la pct. 10 lit. g), precum și certificatul de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare. În cazul unui loc de consum, la documentația prevăzută la pct. 10 lit. f) se adaugă notificarea de funcționare finală, dacă aceasta este necesară conform normelor tehnice în vigoare.

Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/producere și/sau sistemelor HVDC și/sau instalațiilor de stocare, după caz, realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor pct. 10 lit. b).

- l) Punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maximum **5 zile lucrătoare** de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;
- m) Inițierea convenției-cadru pentru predarea în exploatarea operatorului de către utilizator a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune conform procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare;

## 10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) Achitarea tarifului de racordare prevăzut la pct. 4.1;
- b) Realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) din Lege, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, P<sub>maximă</sub> simultană aprobată de **155,980 MW și puterea instalată de 159,950 MW, pentru CEF Sântana**, finalizare instalații până la data de **17.04.2029**;
- e) Depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare;
- f) Depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia, conform prevederilor Regulamentului, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă;
- g) Depunerea la operator a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. b) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;
- h) Încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;
- i) Încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare al/a energiei electrice;
- j) Utilizatorul va prelua în sarcina sa toate costurile de proiectare, participare la testele FAT, taxe, comisioane și obținere autorizații care nu sunt descrise în oferta tehnică a proiectantului și executantului inclusiv contravaloarea despăgubirilor ce vor fi acordate proprietarilor de terenuri afectați de lucrările prevăzute în avizul tehnic de racordare;
- k) Obținerea și transmiterea autorizației pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică, prevăzută la pct. 6.1 lit. g), până la data de **01.07.2027**;
- l) Obținerea autorizației de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere, inclusiv a instalației de utilizare prevăzută la 6.1 lit. f) până la data de **09.07.2025**;
- m) Transmiterea datelor necesare pentru realizarea de către proiectantul ales a documentației tehnico – economice de proiectare fazele proiect tehnic furnizor și detalii de execuție, în conformitate cu graficul de proiectare a instalației de racordare.

## 11. Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator, după cum urmează:

- a) prima rată, în valoare de **14.301,94 lei**, la care se adaugă TVA, reprezentând componentele  $T_{U\text{vidiu}}$  în valoare de 10.721,94 lei, la care se adaugă TVA +  $T_{U\text{certif}}$  în valoare de 3.580 lei, la care se adaugă TVA, conform art. 11.2 și 11.3;
- b) a doua rată, în valoare de **125.320,19 lei** la care se adaugă TVA reprezentând contravaloarea proiectării instalației de racordare conform art. 11.2 și 11.3;
- c) a treia rată, în valoare de **2.678.423,39 lei**, fără TVA reprezentând contravaloarea execuției lucrărilor instalației de racordare, stabilită prin Devizul General elaborat de executantul desemnat, după avizarea documentației tehnico economice de proiectare și anterior emiterii ordinului de începere a execuției.

11.2 Facturile vor fi emise de către Operator după cum urmează:

- **pentru prima rata:** în termen de **5 (cinci) zile** de la data semnării prezentului contract. Se va emite o factură în valoare de **14.301,94 lei** la care se adaugă TVA

reprezentând componenta  $T_u$  ( $T_{U_{vd}}iu$  în valoare de 10.721,94 lei fără TVA și componenta  $T_{U_{certif}}$  în valoare de 3.580 lei fără TVA);

- **pentru a doua rată:** până la 01.06.2026.

Se va emite o factură în valoare în valoare de **125.320,19 lei** la care se adaugă TVA reprezentând contravaloarea proiectării instalației de racordare;

- **pentru a treia rată** în valoare de **2.678.423,39 lei** la care se adaugă TVA, reprezentând valoarea execuției instalației de racordare, se vor emite facturi până în data de **01.04.2028** anterior Ordinului de începere a lucrărilor de execuție;

**11.3.** Scadența facturilor va fi de **30 (treizeci) de zile** de la data emiterii.

## **12. Modificarea valorii lucrărilor din contract**

**12.1.** În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

**12.2.** În situația în care tariful de racordare prevăzut la pct. 4.1 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

**12.3.** În situațiile prevăzute la pct. 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

## **13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului**

**13.1.** Activitățile aferente lucrărilor de execuție a instalației de racordare încep numai după:

- a) achitarea de către utilizator a ratelor, care fac parte integrantă din contract;
- b) obținerea autorizației de construire a obiectivului și a acordului/autorizației pentru executarea instalației de racordare;
- c) constituirea, dacă este cazul, a garanției financiare;
- d) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalația de racordare de convenții/ contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de uz și de servitute;
- e) încheierea cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate de convenții/ contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute;
- f) obținerea autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere.

**13.2.** Dacă utilizatorul nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eşalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis

factura conform dispozițiilor de la pct. 11, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maximum 3 luni de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor în maximum 30 de zile de la data efectuării plății, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la pct. 9 lit. c) prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile pct. 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

**13.3.** Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor de racordare sau a oricărei faze de realizare a acestora în situația în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

**13.4.** Prin actele adiționale prevăzute la pct. 13.3 se modifică și graficul de eșalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

**13.5.** Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

**13.6. (1)** Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizator în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile referitoare la:

- a) condițiile și termenele de achitare a tarifului de racordare, prevăzute la pct. 11;
- b) realizarea instalației de utilizare și predarea la operator a dosarului instalației de utilizare, conform prevederilor pct. 10 lit. b) și f);
- c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, respectiv a evoluției în timp a puterii aprobate pentru consum și/sau evacuare prevăzute la pct. 10 lit. b) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, depunerea documentelor prevăzute la pct. 10 lit. g).
- d) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică nu este transmisă operatorului de rețea în termenele prevăzute în contractul de racordare.

**(2)** Suplimentar situațiilor prevăzute la alin. (1), operatorul execută garanția financiară constituită de utilizator în cazul în care utilizatorul solicită încetarea valabilității avizului tehnic de racordare.

**13.7.** Garanția financiară constituită de utilizator încetează/se restituie utilizatorului:

- a) la punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor pct. 13.6;
- b) la încetarea contractului de racordare, cu excepția rezilierii și/sau în situațiile prevăzute la pct. 13.6.

**13.8.** În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la pct. 10 lit. b), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor

până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

**13.9.** În situația punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, operatorul este îndreptățit, până la realizarea lucrărilor de întărire, să limiteze puterea evacuată de locul de producere/locul de consum și de producere, dacă această măsură se impune în vederea asigurării siguranței în funcționare a sistemului electroenergetic național. În situația centralelor dispecerizabile, măsura este dispusă de operatorul de transport și de sistem.

#### **14. Dreptul de proprietate**

**14.1.** Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3.3 sunt în proprietatea Operatorului.

#### **15. Forța majoră**

În situații de forță majoră, conform art. 1.351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

#### **16. Rezilierea contractului**

**16.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

**16.2.** În cazul rezilierii contractului la cererea oricăreia dintre părți (bună sau rea credință, neîndeplinirea obligațiilor, neajutorarea, neasistență tehnică consultantă, elemente fizice etc.) până la momentul rezilierii contr

#### **17. Încetarea contractului**

**17.1.** (1) Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

a) la data finalizării contractului conform pct. 13.5;

- b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică nu a fost obținută sau este anulată de către organele administrației publice locale sau de alte organe abilitate ale statului;
- d) în conformitate cu prevederile pct. 15;
- e) în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării;
- f) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului de la un loc de producere/de consum și de producere ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică nu a fost obținută sau nu este transmisă operatorului de rețea în termenele prevăzute la pct. 6.1 lit. f) .
- g) în cazul în care utilizatorul solicită încetarea valabilității avizului tehnic de racordare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c) și f), operatorul restituie utilizatorului sumele deja achitate de acesta conform contractului.

**17.2.** Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

**17.3.** Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile pct. 16.

## **18. Penalități**

**18.1.** În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la pct. 9, operatorul are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

Plata penalităților se va efectua în baza unei facturi emise de către Utilizator. Operatorul va achita factura în maximum 30 zile de la data emiterii.

**18.2.** În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11 și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau de execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv).

Plata penalităților se va efectua în baza unei facturi emise de către Operator. Utilizatorul va achita factura în maximum 30 zile de la data emiterii.

## **19. Soluționarea litigiilor**

**19.1.** Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2.** În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, părțile nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

## **20. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

**21.1.** Orice comunicare/notificare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți, în scris, la adresa de corespondență sau numărul de fax sau la adresa de e-mail menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

Pentru Operator la următoarea adresă: București, Sector 3, str. Olteni nr. 2-4, sector 3, cod poștal 030786, clădirea Platinum, telefon 021.303.56.12, fax 021.303.56.20, email: [office@transelectrica.ro](mailto:office@transelectrica.ro).

Pentru Utilizator la următoarea adresă: București, sector 4, Splaiul Unirii, nr. 160, Clădire Ajustaj, camera 5, etaj II, telefon 0728.980.535, email: [letitia.ancuta@yahoo.co.uk](mailto:letitia.ancuta@yahoo.co.uk) , [m.bell@genesispartners.ro](mailto:m.bell@genesispartners.ro)

**21.2.** În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

**21.3.** Comunicările/Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile prevăzute mai sus.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

## **23. Clauze anticorupție și de conformitate**

(1) Părțile recunosc că respectarea tuturor legilor, normelor și reglementărilor în vigoare, în special a legilor privitoare la conformitatea corporativă și la anticorupție (inclusiv, dar fără a se limita la, Codul Penal Roman și legile speciale privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, evaziune fiscală, protecția datelor, concurență și denunțarea încălcărilor), este esențială pentru fiecare dintre ele și prin urmare, sunt de acord și se angajează reciproc ca fiecare dintre ele:

a) să își îndeplinească îndatoririle și obligațiile care îi revin în temeiul sau în legătură cu prezentul contract, în conformitate cu toate legile în vigoare, inclusiv legile anticorupție aplicabile;

b) să nu facă, să nu dea, să nu autorizeze sau să ofere sau să promită să facă, să dea, să autorizeze sau să ofere un avantaj financiar sau de altă natură (inclusiv plată, împrumut, cadou sau transfer de valoare), în mod direct sau indirect, în contul sau pentru uzul sau beneficiul unui funcționar guvernamental (sau altei persoane, la cererea sau cu acordul sau încuviințarea unui funcționar guvernamental), sau oricărei alte persoane fizice sau juridice, în vederea obținerii în mod abuziv de contracte sau a prelungirii contractelor în derulare sau în vederea obținerii unui folos necuvenit (inclusiv, dar fără a se limita la, obținerea în mod abuziv sau păstrarea licențelor, permiselor sau a altor tipuri de autorizații emise de autoritățile statului), sau pentru a influența o decizie sau pentru a încuraja, determina sau recompensa acte de abuz în îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor de serviciu (prin acțiune sau omisiune);

c) să nu se angajeze în, să nu faciliteze sau să nu accepte nicio altă activitate, practică sau comportament de natură a încălca legile în vigoare privitoare la conformitatea corporativă și combaterea corupției;

d) să instituie și să aplice politici, proceduri sau instrucțiuni interne privind prevenirea corupției, inclusiv sub formă de cadouri, invitații și evenimente de divertisment, cu privire la respectarea dreptului concurenței, protecția datelor, combaterea spălării banilor, finanțarea terorismului, precum și privitoare la relațiile cu partenerii de afaceri, în general, și tranzacțiile de cumpărare și de vânzare, în special, precum și politici interne cu privire la selectarea atentă, instruirea și verificarea terților, inclusiv a agenților, consultanților și a altor intermediari, distribuitori, precum și sisteme interne de instruire și control.

(2) În scopul promovării celor de mai sus Utilizatorul:

(i) declară și garantează în fața Operatorului că nu a avut niciodată vreun interes care, în mod direct sau indirect, contravine executării adecvate și etice a prezentului contract și că a respectat și

(ii) se angajează să respecte toate legile, normele și reglementările în vigoare, în special legile anticorupție aplicabile.

(3) Utilizatorul se obligă ca toate tranzacțiile în temeiul prezentului contract să fie înregistrate corect sub toate aspectele materiale în evidențele și registrele sale contabile și că toate documentele care stau la baza înregistrărilor în astfel de registre și evidente să fie complete și corecte sub toate aspectele materiale. Utilizatorul e obligat să mențină un sistem de verificare contabilă internă, pentru a se asigura că nu păstrează conturi necontabilizate.

(4) În cazul în care una dintre părți încalcă legile sau reglementările anticorupție, aceasta se angajează să informeze imediat și în mod complet cealaltă parte despre această încălcare. Partea care primește notificarea are dreptul să dezvăluie informațiile relevante autorităților competente și altor terți, dacă acționează cu bună-credință și consideră că aceste persoane au un drept legitim de a fi informate despre încălcare.

(5) Partea care comite încălcarea se angajează să despăgubească cealaltă parte, precum și membrii grupului din care face parte aceasta, pentru orice pierderi suferite sau suportate, direct sau indirect, ca urmare a încălcării prevederilor anticorupție menționate mai sus.

(6) Partea nevinovată are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu o notificare scrisă prealabilă adresată părții care a comis încălcarea. În acest caz, partea vinovată nu va avea dreptul de a solicita despăgubiri pentru pierderile suferite ca urmare a rezilierii contractului.

## **24. Protecția datelor cu caracter personal**

**24.1** "Datele Personale" înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă; o persoană identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi, nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

**24.2** În cazul în care părțile transmit sau pun la dispoziția celeilalte părți orice Date Personale, acestea se obligă să proceseze respectivele Date Personale în conformitate cu legislația în vigoare și aplicabilă, inclusiv cu Regulamentul UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("Regulamentul UE 2016/679"), orice norme, regulamente, ordine și standarde, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

**24.3** Părțile declară și se obligă să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la Datele Personale. Cu toate acestea, în cazul în care Datele Personale furnizate de către părți au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată, părțile vor notifica imediat cealaltă parte cu privire la un astfel de incident și vor coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

**24.4** Părțile vor lua măsurile rezonabile și necesare pentru a asigura ca toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții acestora respectă aceste clauze ori de câte ori prelucrează orice Date Personale ca parte a acestui Contract.

## **25. Dispoziții finale**

**25.1** Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

**25.2** Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la pct. 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data survenirii modificării.

**25.3** Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, dintre care unul la utilizator și unul la operator.

**Operator**

**CNTEE Transelectrica SA**  
**Președinte Directorat**  
**Ștefăniță MUNTEANU**

**Membru Directorat**

**Florin-Cristian TĂTARU**

**Membru Directorat**

**Cătălin-Constantin NADOLU**

**Membru Directorat**

**Victor MORARU**

**Membru Directorat**

**Vasile-Cosmin NICULA**

**Utilizator**

**GENESIS PARTNERS SRL**

**Administrator**

**Michael George BELL**



## DEFINIȚII

**Compensație (bănească)** – Suma de bani pe care utilizatorul o plătește primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalația de racordare realizată pentru acesta din urmă.

**Data semnării** – Data depunerii la operatorul de rețea a contractului semnat de ambele părți.

**Daune** – Prejudicii suferite de una sau de ambele părți semnatare ale contractului.

**Daune-interese** – Compensări sau despăgubiri bănești acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale.

**Încredințare directă** – Procedul prin care realizarea instalației de racordare este contractată de operatorul de rețea direct cu un proiectant/executant atestat, ales de către utilizator, care cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

**Lucrări de întărire generale** – Lucrările de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum și/sau de producere.

**Lucrări de întărire specifice** – Lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum și/sau de producere în cauză.

**Prim – utilizator** – Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalație de racordare folosită ulterior și pentru racordarea altor utilizatori, respectiv un utilizator al cărui loc de producere/consum și de producere este pus sub tensiune primul ca urmare a achitării costurilor care revin celorlalți utilizatori pentru aceleași lucrări de întărire generale.

**Zi** – zi calendaristică, dacă nu se specifică în mod

**Re: Adresa nr.11493-15.06.26 revenire la adresele nr.9564-21.05.26 si nr.11194-10.06.26 solicitare documente justificative**

sintana@cjmures.ro

16 iunie 2026 10:52

cătore: "Letitia Ancuta" &lt;letitia.ancuta@yahoo.co.uk&gt;

Buna ziua.

Va rugam nu ne mai comunicati documente pe care le-ati depus deja de mai multe ori.  
Comunicati documentele pe care vi le solicitam

**Planul de situație pe suport topografic, în sistem de coordonate Stereo 70**, întocmit și semnat de un inginer topograf autorizat ANCPI. Acest plan trebuie să figureze clar **coridorul de utilități (traseul exact al cablurilor, lungimea și lățimea fâșiei de protecție)**, individualizat și delimitat pentru fiecare număr cadastral de drum public afectat, astfel încât să fie clar ce suprafață se grevează. (ne referim doar la partea de drum domeniul public)

**Memoriul tehnic justificativ** al lucrării de subtraversare/pozare, care să specifice metodele tehnice de execuție (ex. săpătură deschisă sau foraj orizontal dirijat), adâncimea de pozare și perioada estimată a lucrărilor.

Este a patra oara cand va solicitam aceste documente

HCL-ul se va referi la drum, deci planul de situatie si memoriul priveste drumul , nu toata investitia.

Va rugam sa va conformati, si sa nu mai dati prilejul la alte reveniri, altfel nu putem promova nici un proiect de hotarare..

15 iunie 2026 15:52, "Letitia Ancuta" &lt;letitia.ancuta@yahoo.co.uk&gt; a scris:



Buna ziua

Va trimit atasat documentele solicitate

Multumim

Sent from my iPhone

On 15 Jun 2026, at 13:36, [sintana@cjmures.ro](mailto:sintana@cjmures.ro) wrote:

14 iunie 2026 12:42, "Letitia Ancuta" &lt;letitia.ancuta@yahoo.co.uk&gt; a scris:

Stimate domnule Primar,  
Stimați membri ai Consiliului Local,

În completarea răspunsului nostru la adresa dumneavoastră nr. 11194/10.06.2026, revin pentru a sublinia încă o dată termenul în care trebuie prezentată autorizația de construire împreună cu câteva considerații de ordin operațional.

Așa cum puteți constata și din documentația depusă deja, termenul de prezentare a autorizației de construire pentru Centrala Electrică Fotovoltaică Sântana (putere instalată 159,950 MW, putere aprobată pentru evacuare 155,980 MW) **a fost prelungit o singură dată, cu 12 luni, până la data de 09.07.2026 conform** Acordului CNTEE Transelectrica S.A. nr. 6504/14.02.2025, emis în temeiul art. 36 alin. (7) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Aceasta este unica prelungire permisă de lege.

Întrucât obținerea autorizației de construire este condiționată de adoptarea în prealabil a HCL, vă solicităm respectuos adoptarea acesteia în cel mai scurt termen posibil, **astfel încât autorizația să poată fi emisă până cel târziu 30.06.2026**. Acest termen este necesar pentru a ne asigura că autorizația a fost emisă corect și a o depune în termen.

**În caz contrar Subscrisa va fi prejudiciată în mof extrem de grav și ireversibil, fiind pusă în imposibilitatea de a realiza proiectul și în consecință de a pierde investiția a cărei valoare estimată este RON 487.506.853 (echivalentul a EUR 102.736.840) la care se adaugă și beneficiile nerealizate.**

Pentru a facilita verificarea acestui termen, vă transmitem încă o dată atașat Acordul CNTEE Transelectrica S.A. nr. 6504/14.02.2025.

Cu aleasă stimă,

**GENESIS PARTNERS S.R.L.**

prin reprezentant

On Wed, Jun 10, 2026 at 1:56 PM Letitia Ancuta <letitia.ancuta@yahoo.co.uk> wrote:

Stimate domnule Primar, stimați membri ai Consiliului Local,

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră de a indica în concret termenele care, în lipsa adoptării HCL, pun în pericol desfășurarea proiectului, vă comunicăm următoarele.

Termenele invocate de subscrisa sunt termene de decădere imperative, instituite prin Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, în forma consolidată și modificată recent prin Ordinul ANRE nr. 15 din 21 mai 2026, pe care îl anexăm prezentei.

1. Potrivit art. 36 alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Regulament, în cazul contractelor de racordare pentru locuri de producere, utilizatorul are obligația de a face dovada obținerii autorizației de construire într-un termen de cel mult 12 luni de la încheierea contractului de racordare și 18 luni de la emiterea avizului tehnic de racordare.

2. Potrivit art. 36 alin. (7) din Regulament, aceste termene „*pot fi prelungite o singură dată cu maximum 12 luni*”, cu acordul scris al operatorului de rețea, cu informarea ANRE și sub condiția constituirii unei garanții financiare suplimentare de 5% din tariful de racordare. Subscrisa a uzat deja de această unică prelungire legală, prin Acordul Transelectrica nr. 6504/14.03.2025, depunând în acest scop garanția de aproximativ 40.000 EUR. În consecință, nicio prelungire suplimentară nu mai este permisă de lege.

3. Potrivit art. 36 alin. (6) din Regulament, dacă autorizația de construire nu este transmisă operatorului de rețea în termenul (deja prelungit) menționat, avizul tehnic de racordare își încetează valabilitatea, iar contractul de racordare încetează de drept. Suplimentar, în temeiul art. 36 alin. (8) coroborat cu art. 31 alin. (6) lit. d), garanția financiară de aproximativ 40.000 EUR se execută, iar capacitatea de racordare alocată devine disponibilă pentru alți utilizatori.

4. Întrucât emiterea autorizației de construire este condiționată de adoptarea în prealabil a HCL, adoptarea HCL este singura variabilă rămasă de care depinde respectarea acestui termen legal, neprorogabil. Orice întârziere a HCL dincolo de momentul la care autorizația de construire mai poate fi obținută în interiorul termenului final atrage, automat și ireversibil, pierderea avizului tehnic de racordare, a contractului de racordare și a capacității alocate, precum și executarea garanției — fără posibilitate de remediere, dreptul la prelungire fiind epuizat.

5. Pierderea acestor termene nu reprezintă un simplu inconvenient procedural, ci ar prejudicia în mod grav și ireversibil întregul proiect. Pe de o parte, ar face imposibilă realizarea în timp util a proiectului, ale cărui etape tehnice și de avizare sunt strict corelate cu valabilitatea avizului tehnic de racordare și a contractului de racordare. Pe de altă parte, ar atrage pierderea finanțării asigurate pentru investiție (cca. 16 Mil. EUR), întrucât mecanismele de finanțare sunt condiționate de menținerea în vigoare a titlurilor de racordare și de respectarea calendarului asumat. În fine, dat fiind că ne aflăm la limita maximă a prelungirii legale permise de art. 36 alin. (7) din Regulament, iar capacitatea de racordare alocată ar deveni disponibilă pentru alți utilizatori (art. 33 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 36 alin. (6)), pierderea termenului ar conduce, practic, la imposibilitatea reluării și realizării proiectului pe același amplasament, cu consecințe patrimoniale majore pentru subscrisa.

Față de cele de mai sus, vă solicităm respectuos adoptarea HCL in cel mai scurt timp posibil, pentru a permite obținerea autorizației de construire în termenul legal, sub rezerva tuturor drepturilor subscrisei, inclusiv a celor privind repararea prejudiciului cauzat de neadoptarea în timp util a hotărârii.

**Anexăm:** Ordinul ANRE nr. 15/21.05.2026 (Regulamentul privind racordarea, formă consolidată); documentele transmise anterior.

Cu deosebită considerație,

**GENESIS PARTNERS S.R.L.**  
prin reprezentant



## CĂTRE, PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANA DE MUREȘ

În atenția Domnului Primar Dumitru Moldovan, În atenția Consiliului Local

Subscrisa **SC GENESIS PARTNERS SRL**, cu sediul în București, Sector 4, Splaiul Unirii, nr. 160, Clădirea Ajutaj, cam. 5, et. II, CUI RO 28101900, nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/2303/2011, reprezentată prin administratorul corporativ ENVIRONMENTAL ENERGY DEVELOPMENTS SRL, prin reprezentantul asociat unic și administratorul MICHAEL GEORGE BELL, cetățean irlandez, născut la data de 01.03.1964 în Belfast, Irlanda de Nord, identificat cu pașaport nr. PF6774945 emis de autoritățile din Biroul Pașapoarte Dublin, Irlanda, la data de 06.07.2019, vă înaintăm prezenta:

### SOMAȚIE / NOTIFICARE DE URGENȚĂ

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 9564/22.05.2026 și a faptului că v-am comunicat integral toate documentele solicitate încă din data de 25.05.2026, vă solicităm **imperativ și de maximă urgență convocarea unei ședințe extraordinare a Consiliului Local**. Unicul punct pe ordinea de zi trebuie să îl constituie aprobarea solicitării companiei noastre, SC Genesis Partners SRL, privind acordarea dreptului de uz și servitute asupra drumului identificat cu CF 58038.

Vă reamintim faptul că emiterea acestui acord reprezintă o condiție *sine qua non* pentru obținerea Autorizației de Construire aferente proiectului strategic „Centrala Electrică Mixtă Sântana”, în conformitate cu prevederile contractului de racordare nr. C1208/09.01.2025 și ale actului adițional nr. 1/12.01.2026.

Vă atragem atenția, în mod ferm, asupra faptului că demersurile noastre pentru obținerea acestui acord trenează de mai bine de un an de zile, perioadă în care societatea noastră a depus toate diligențele necesare și a suportat din fonduri proprii inclusiv cadastrarea și intabularea acestor drumuri.

Orice tergiversare suplimentară și nejustificată în eliberarea acestui acord și a autorizației de construire va atrage iminent depășirea termenelor stricte impuse de Transelectrica prin Contractul de Racordare mai sus menționat precum și de legislația ANRE în vigoare. Acest blocaj administrativ riscă să conducă la pierderea definitivă a acestui proiect uriaș și a investiției destinate comunei dumneavoastră, generând implicații deosebit de grave și iremediabile asupra independenței energetice a României și a Europei.

În ceea ce privește taxa pentru autorizația de construire, potrivit art. 474 alin 7 lit. a) din Codul Fiscal, taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

Valoarea lucrărilor de construcție declarată de subscrisa în conformitate cu prevederile art. 474 alin. 7 lit. a) din Codul Fiscal se bazează pe documentația tehnică și listele de cantități ce au fost pregătite de proiectanți și specialiști autorizați, astfel încât nu suntem în măsură să declarăm altfel decât rezultă din documentația ce ne-a fost pusă la dispoziție de aceștia.

În orice caz, în conformitate cu prevederile art. 474 alin. 7 lit. c) din Codul Fiscal, la finalizarea lucrărilor de construire vom depune o nouă declarație cu valoarea finală a lucrărilor. Aceasta valoare va fi avută în vedere pentru regularizarea taxei pentru autorizația de construire, în conformitate cu prevederile art. 37 alin 3 din Legea nr. 50/1991.

Prin urmare, **vă somăm oficial** să dispuneți eliberarea acordului mai sus menționat cel târziu până la data de **15.06.2026**, precum și eliberarea autorizației de construire cu maximă celeritate, fără încălcarea termenelor legale imperative aflate în vigoare.

În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a apela la toate căile legale disponibile pentru atragerea răspunderii civile, administrative și, după caz, penale a persoanelor responsabile, precum și pentru recuperarea integrală a oricăror prejudicii materiale sau de imagine cauzate companiei noastre prin aceste întârzieri.

Cu deosebită considerație,

**Data:** 09.06.2026

**Reprezentant legal,** MICHAEL GEORGE BELL

**BELL**  
**MICHAEL**  
**GEORGE**

Digitally signed  
by BELL  
MICHAEL  
GEORGE  
Date: 2026.06.09  
12:15:37 +01'00'

ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SĂNTANA DE MUREȘ  
PRIMĂRIA  
Nr. 9564/22.05.2026

Către:  
**S.C GENESIS PARTNERS S.R.L.**  
**BUCUREȘTI, SECTOR 4 SPLAIUL UNIRII NR. 160 , Clădire Ajustaj et. 2**

**Ref: Solicitare completare documentație tehnico-juridică pentru analizarea cererii de acordare a dreptului de uz și servitute (Proiect „Centrală Electrică Fotovoltaică 250 MW”)**

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră sub nr. de mai sus, prin care solicitați acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pe sub drumurile publice din patrimoniul localității pentru instalarea rețelelor electrice aferente parcului fotovoltaic de 250 MW, vă comunicăm următoarele:

Pentru a putea demara procedurile administrative de redactare a Referatului de Aprobare, a Raportului de Specialitate și a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local (HCL), o simplă cerere nu este suficientă. Documentația trebuie să fie fundamentată tehnic și juridic, pentru a evita grevarea eronată sau abuzivă a domeniului public.

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale Legii nr. 123/2012, **aveți obligația de a completa dosarul depus cu următoarele înscrisuri și documente obligatorii:**

- 1. Copie după Avizul Tehnic de Racordare (ATR)** emis pe numele societății dumneavoastră de către operatorul de rețea (Transelectrica/Distribuitor) pentru capacitatea de 250 MW, document care atestă existența și viabilitatea proiectului energetic.
- 2. Planul de situație pe suport topografic, în sistem de coordonate Stereo 70**, întocmit și semnat de un inginer topograf autorizat ANCPI. Acest plan trebuie să figureze clar **coridorul de utilități (traseul exact al cablurilor, lungimea și lățimea fâșiei de protecție)**, individualizat și delimitat pentru fiecare număr cadastral de drum public afectat, astfel încât să fie clar ce suprafață se grevează.
- 3. Extrasele de Carte Funciară pentru Informare (la zi)** aferente tuturor imobilelor-drumuri care urmează a fi tranzitate de rețeaua electrică proiectată.

**4. Memoriul tehnic justificativ** al lucrării de subtraversare/pozare, care să specifice metodele tehnice de execuție (ex. săpătură deschisă sau foraj orizontal dirijat), adâncimea de pozare și perioada estimată a lucrărilor.

**5. Cople Certificat de Urbanism**, în termen de valabilitate

Vă punem în vedere faptul că termenul legal de soluționare a cererii dumneavoastră va curge de la data depunerii tuturor completărilor solicitate mai sus. În lipsa acestor documente tehnice, proiectul de hotărâre nu poate fi supus dezbaterii și votului Consiliului Local, întrucât s-ar încălca normele privind rigoarea delimitării și gestionării patrimoniului public.

**PRIMAR**  
**Moldovan Dumitru**  
  
**ÎNTOCMIT**  
**Mureșan Răzvan Ioan**  
07

**SECRETAR GENERAL**  
**Blănaru Cosmina**  
